Communauté de
Communes du Créonnais

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Tome 1.1.a

RAPPORT DE PRESENTATION
ANNEXES DU DIAGNOSTIC

PLUi prescrit par DCC le : 19/05/2015

PLUi arrêté par DCC le : 21/05/2019

PLUi soumis à enquête publique du 2/09/2019 au 3/10/2019

PLUi approuvé par DCC le 21/01/2020

at'Metropolis – Eneis – Code – Biotope – Marsac-Bernede – Riviere & Associés

Le rapport de présentation du PLU intercommunal du Créonnais est organisé en 5 tomes.

- **Tome 1.1 : Diagnostic**
  - Tome 1.1.a : Annexes du diagnostic
- **Tome 1.2 : Etat Initial de l'Environnement**
  - Tome 1.2.a : Annexes de l'Etat Initial de l'Environnement
- **Tome 1.3 : Explication du projet et de la déclinaison règlementaire**
- **Tome 1.4 : Incidences et mesures d'évitement-réduction-compensation et indicateurs de suivi du PLUi**
- **Tome 1.5 : Résumé Non Technique**

Le présent document constitue le Tome 1.1.

SOMMAIRE DU TOME 1.1.A

FIGURE 1 : COMMUNES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CREONNAIS COUVERTE PAR LE PLUI 3
FIGURE 2 : DENSITE DE POPULATION EN 2015 4
FIGURE 3 : REPARTITION DE LA POPULATION PAR COMMUNE ET GRANDS GROUPES D'AGE EN 2015 5
FIGURE 4 : INDICE DE VIEILLESSE EN 2015 6
FIGURE 5 : ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION ENTRE 2010 ET 2015 SELON LE SOLDE NATUREL ET MIGRATOIRE, PAR COMMUNE 7
FIGURE 6 : ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION PAR GRAND GROUPE D'AGE ENTRE 2010 ET 2015, PAR COMMUNE . 8
FIGURE 7 : LES MENAGES COMPOSES D'UNE PERSONNE VIVANT SEULE EN 2015 A L'ECHELLE COMMUNALE 9
FIGURE 8 : LES STRUCTURES D'HEBERGEMENT DANS LA METROPOLE 10
FIGURE 9 : RATIO CSP + / CSP - EN 2015 PAR COMMUNE 11
FIGURE 10 : LES MIGRATIONS PENDULAIRES EN 2015 12
FIGURE 11 : LIEU DE RESIDENCES DES ACTIFS TRAVAILLANT SUR LE TERRITOIRE EN 2015 13
FIGURE 12 : REVENUS DES MENAGES 14
FIGURE 13 : NOMBRE D'EXPLOITATIONS AGRICOLES EN 1988, 2000 ET 2010 15
FIGURE 14 : DELIMITATION PARCELLAIRE DES AOC VITICOLES (INAO) 16
FIGURE 15 : CHEPTELS EN 2010 17
FIGURE 16 : EQUIPEMENTS COMMERCIAUX 18
FIGURE 17 : SERVICES AUX PARTICULIERS 19
FIGURE 18 : EQUIPEMENTS SPORTIFS ET DE LOISIRS 20
FIGURE 19 : EQUIPEMENTS TOURISTIQUES ET DE TRANSPORT 21
FIGURE 20 : EQUIPEMENTS SCOLAIRES 22
FIGURE 21 : EQUIPEMENTS DE SANTE / SANITAIRE 23
FIGURE 22 : SERVICES D'ACTION SOCIALE 24
FIGURE 23 : ELIGIBILITE INTERNET 25
FIGURE 24 : ENVELOPPES URBAINES ET SECTEURS DE CONSTRUCTIONS ISOLEES DU SCOT DE L'AIRE METROPOLITAINE BORDELAISE ... 26
FIGURE 25 : CONTINUITE URBAINE ET MITAGE DE L'URBANISATION 27
FIGURE 26 : URBANISATION ET ALTITUDE 28
FIGURE 27 : PERIODE DE CONSTRUCTION DES BATIMENTS 29

FIGURE 28 : NOMBRE DE LOGEMENTS PAR HECTARE 30
FIGURE 29 : ENVELOPPES URBAINES ET SECTEURS DE CONSTRUCTIONS ISOLEES 31
FIGURE 30 : CARTOGRAPHIE DES SERVITUDES PATRIMONIALES 32
FIGURE 31 : RESEAU ROUTIER 33
FIGURE 32 : CONSOMMATION D'ESPACE EFFECTIVE SUR 10 ANS, PAR OCCUPATION DU SOL D'ORIGINE 34
FIGURE 33 : CONSOMMATION D'ESPACE EFFECTIVE SUR 10 ANS, PAR DESTINATION DES CONSTRUCTIONS BATIES 35
FIGURE 34 : CAPACITES D'ACCUEIL MOBILISABLES AU SEIN DES DOCUMENTS D'URBANISME EN VIGUEUR 36

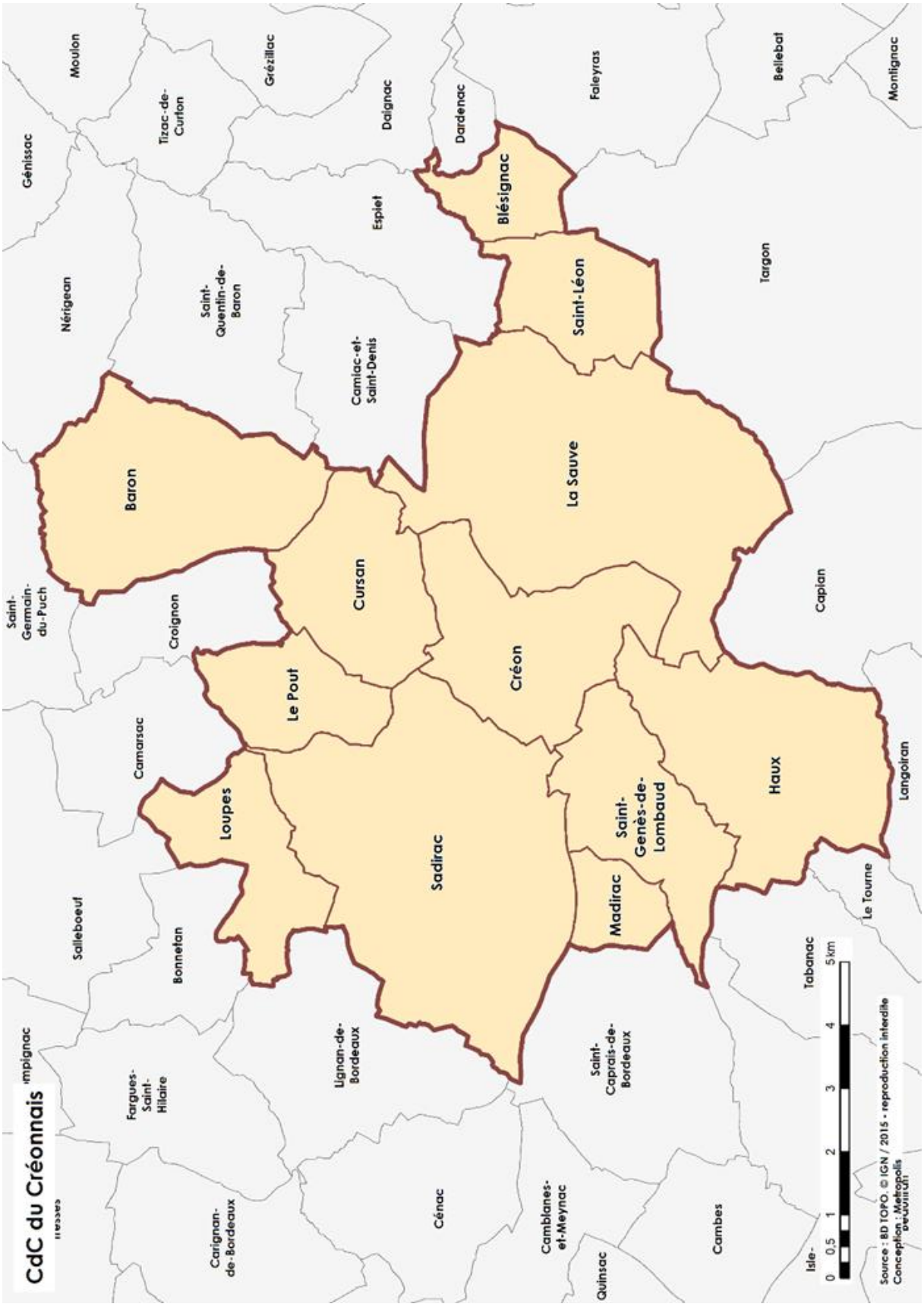

Figure 1 : Communes de la Communauté de Communes du Créonnais couverte par le PLUi

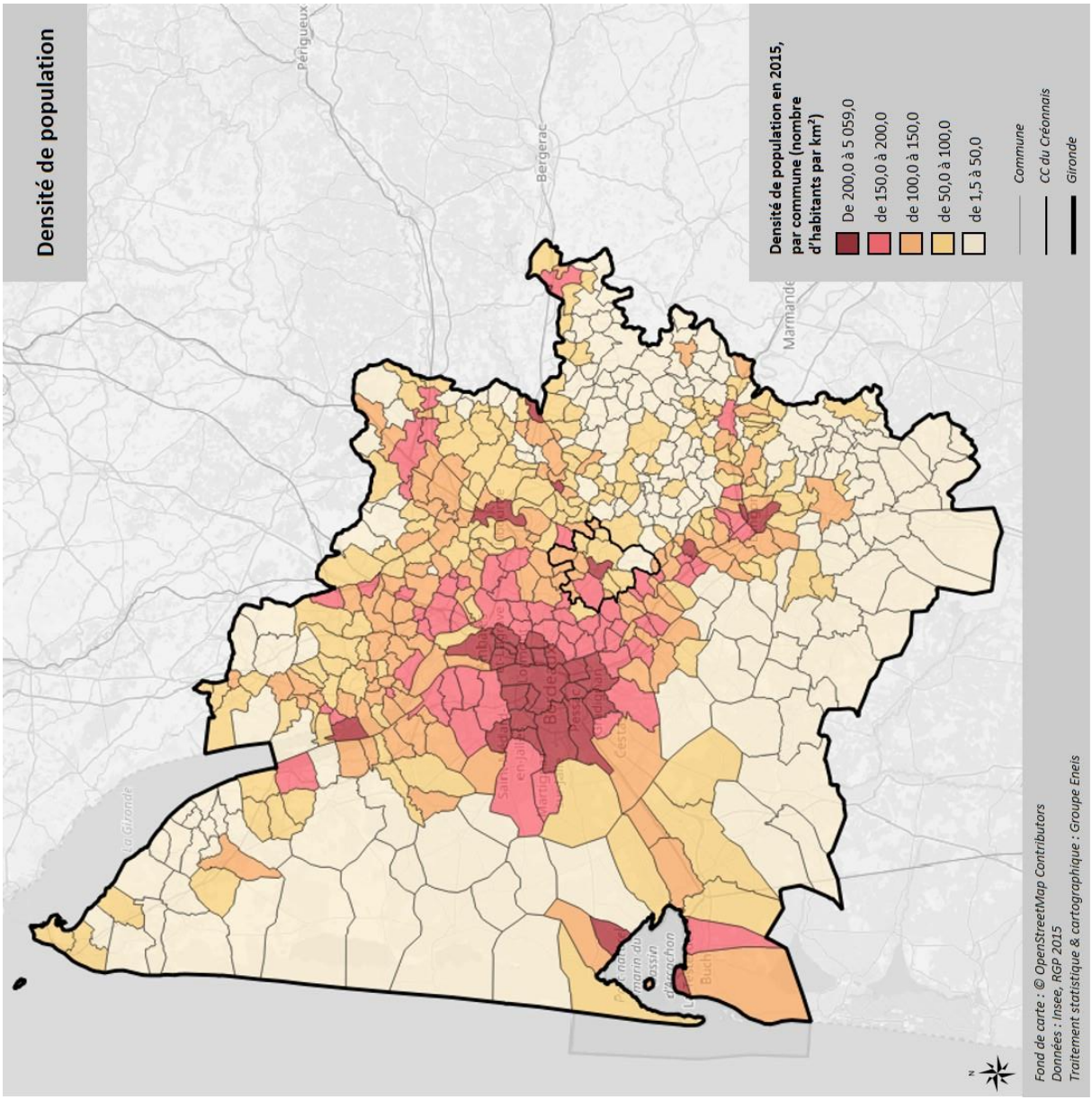

Figure 2 : Densité de population en 2015

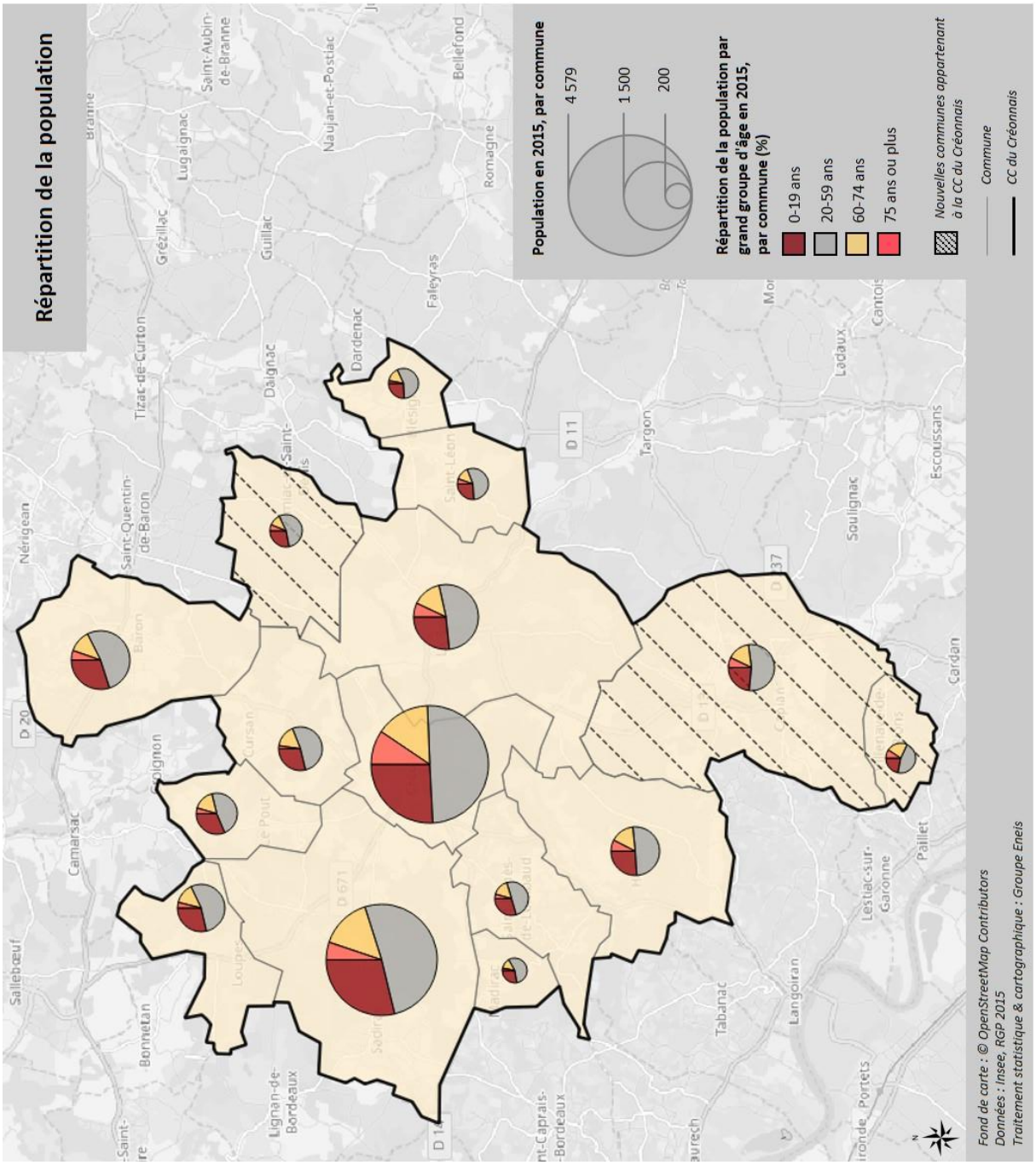

Figure 3 : Répartition de la population par commune et grands groupes d'âge en 2015

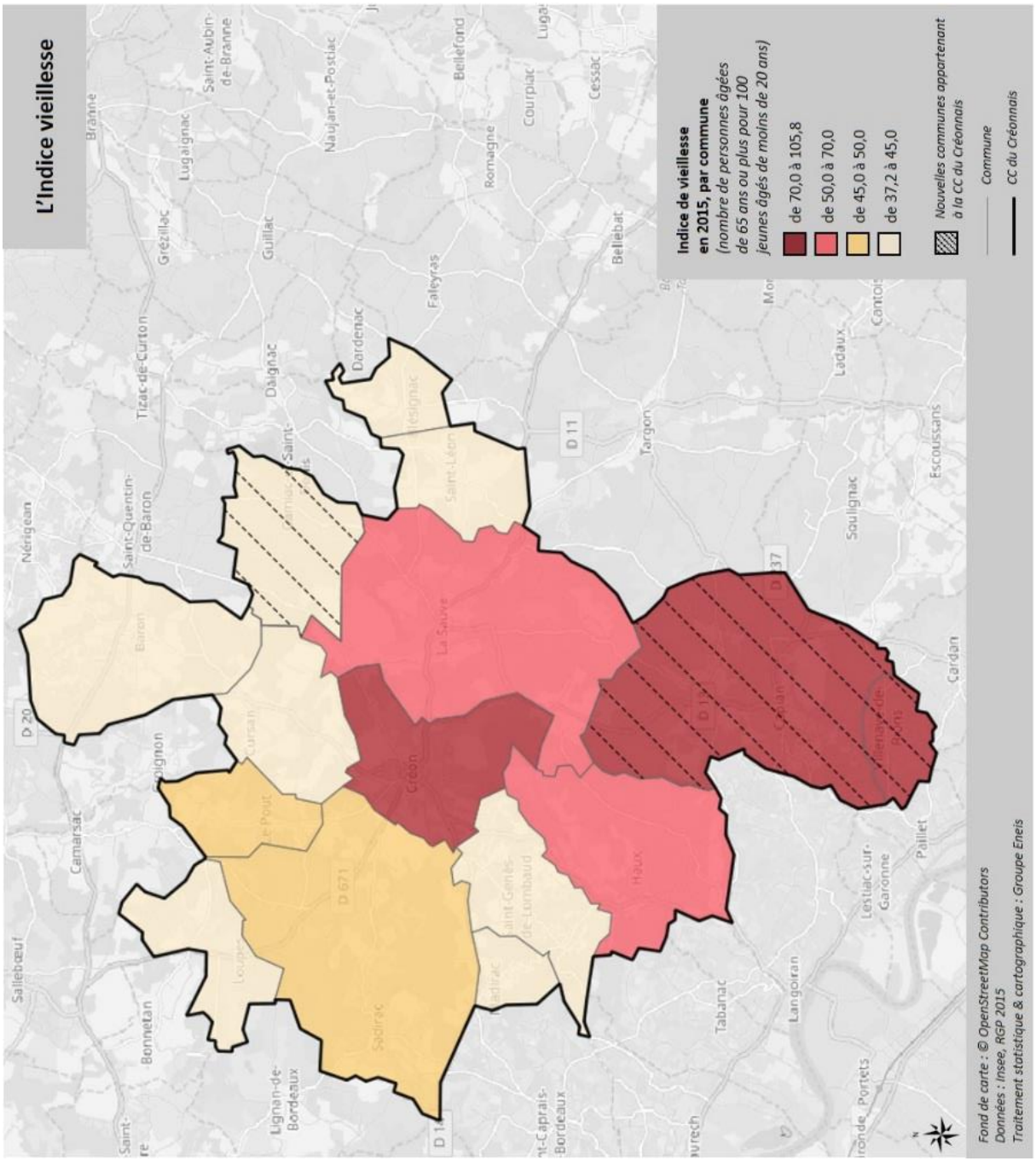

Figure 4 : Indice de vieillesse en 2015

.

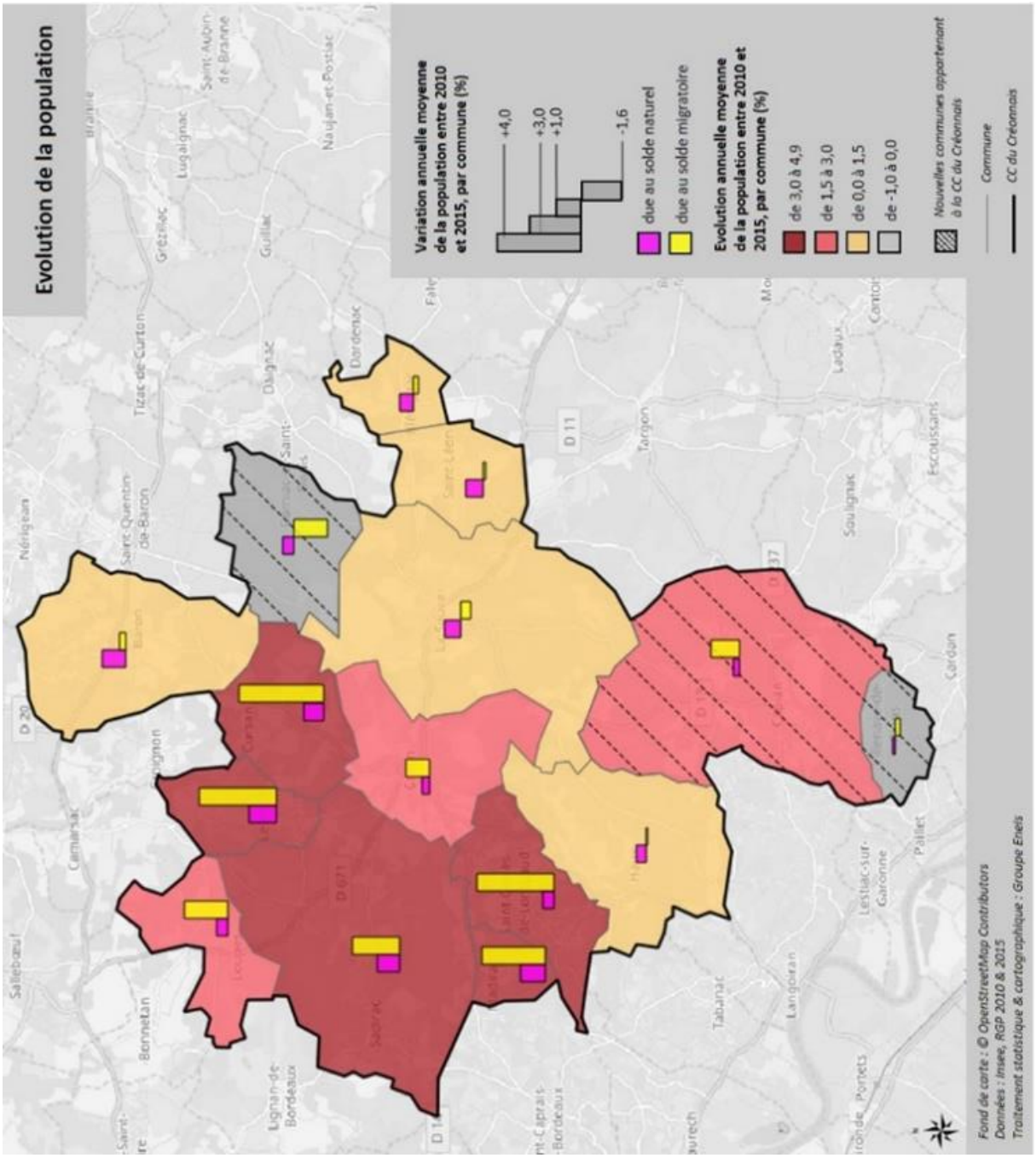

Figure 5 : Évolution annuelle moyenne de la population entre 2010 et 2015 selon le solde naturel et migratoire, par commune

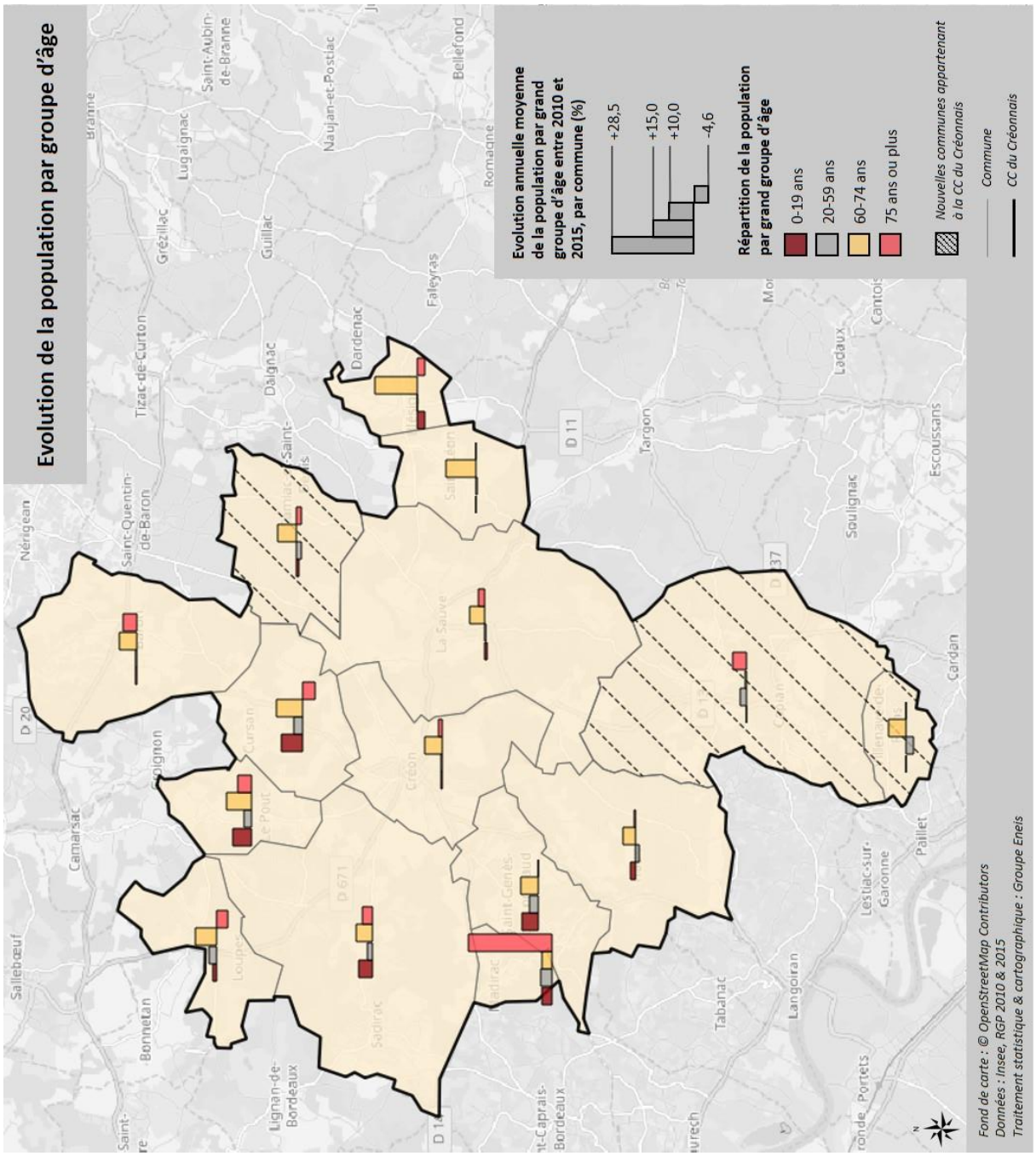

Figure 6 : Évolution annuelle moyenne de la population par grand groupe d'âge entre 2010 et 2015, par commune

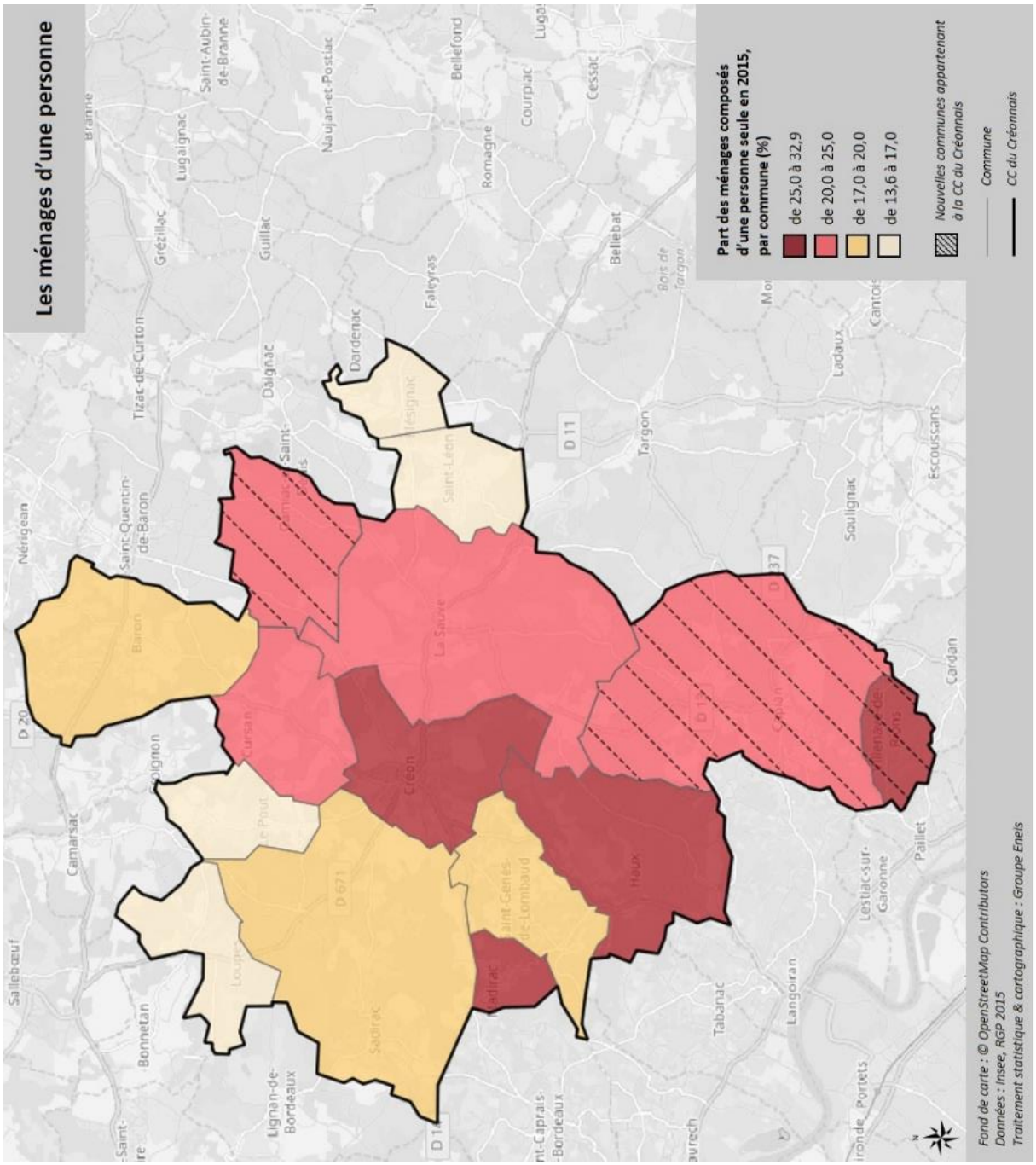

Figure 7 : Les ménages composés d'une personne vivant seule en 2015 à l'échelle communale

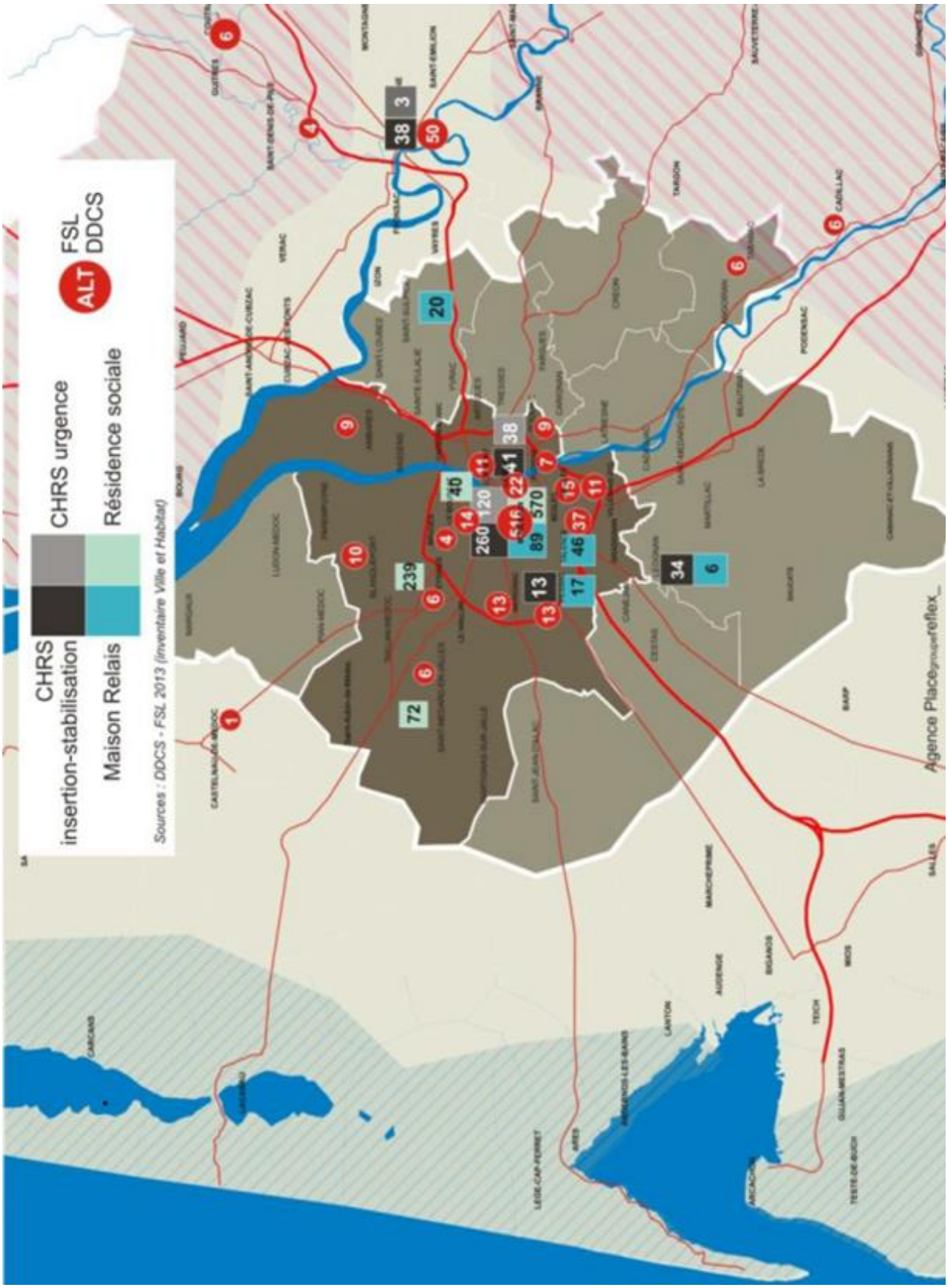

Figure 8 : Les structures d'hébergement dans la métropole

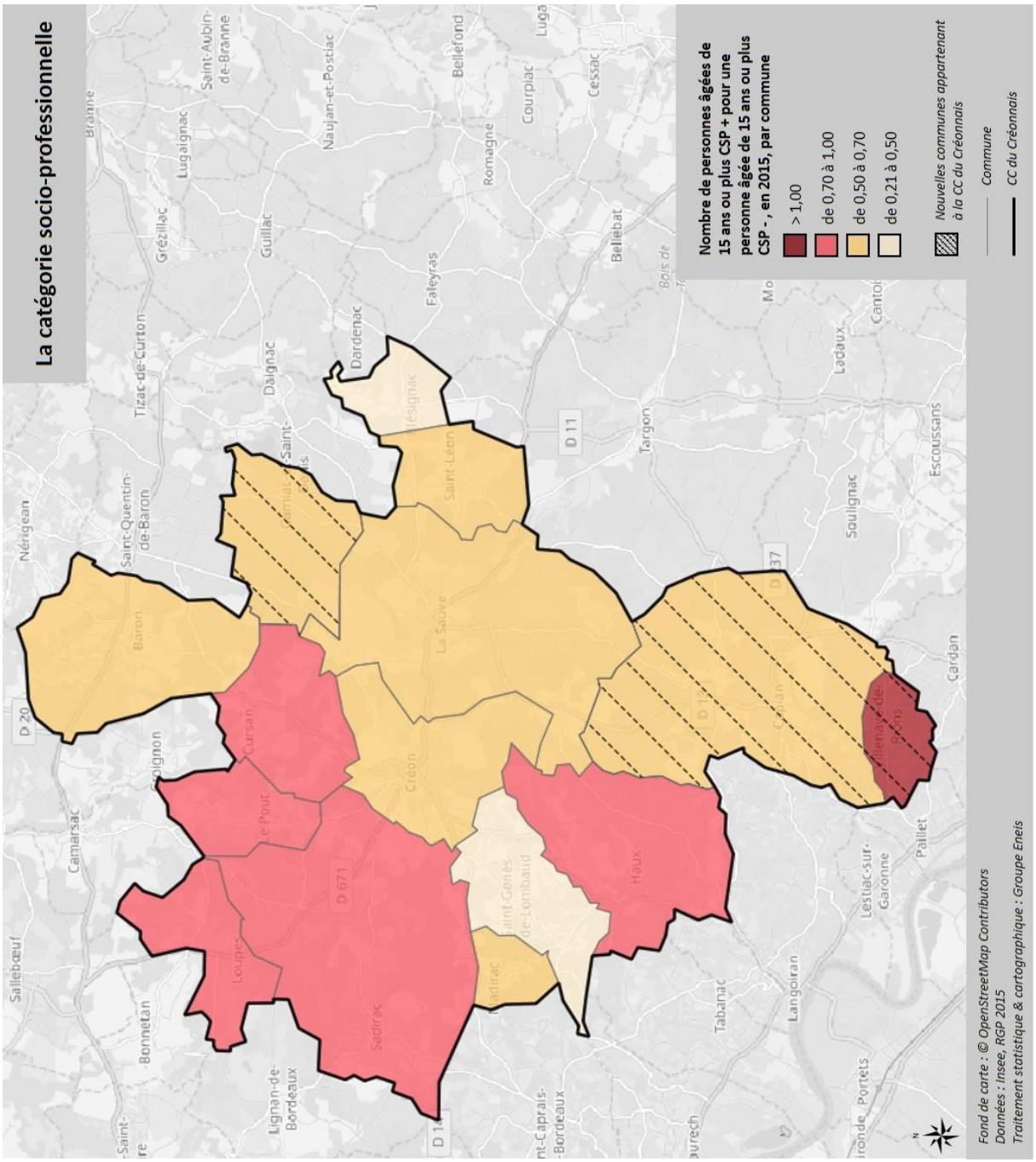

Figure 9 : Ratio CSP + / CSP - en 2015 par commune

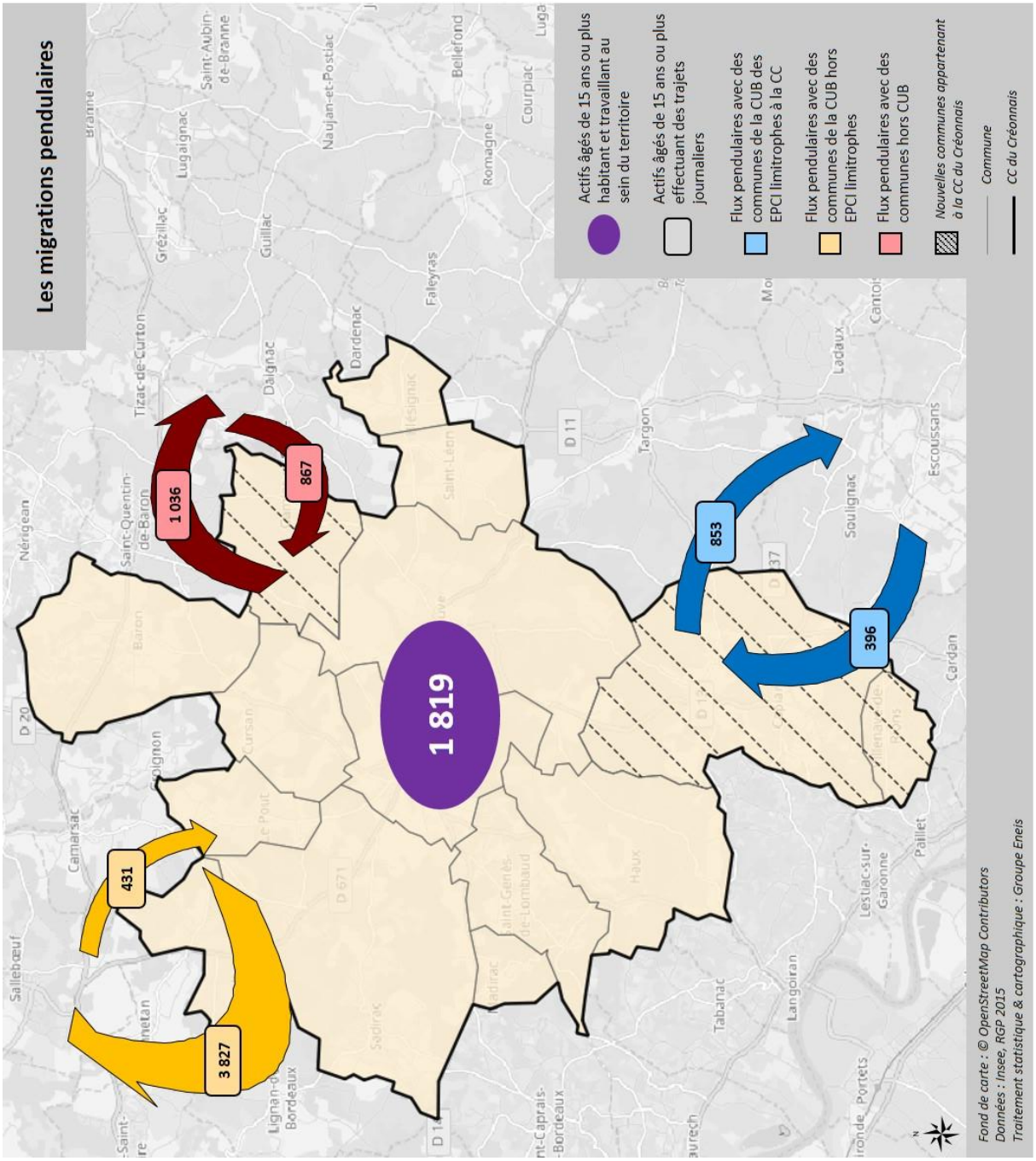

Figure 10 : Les migrations pendulaires en 2015

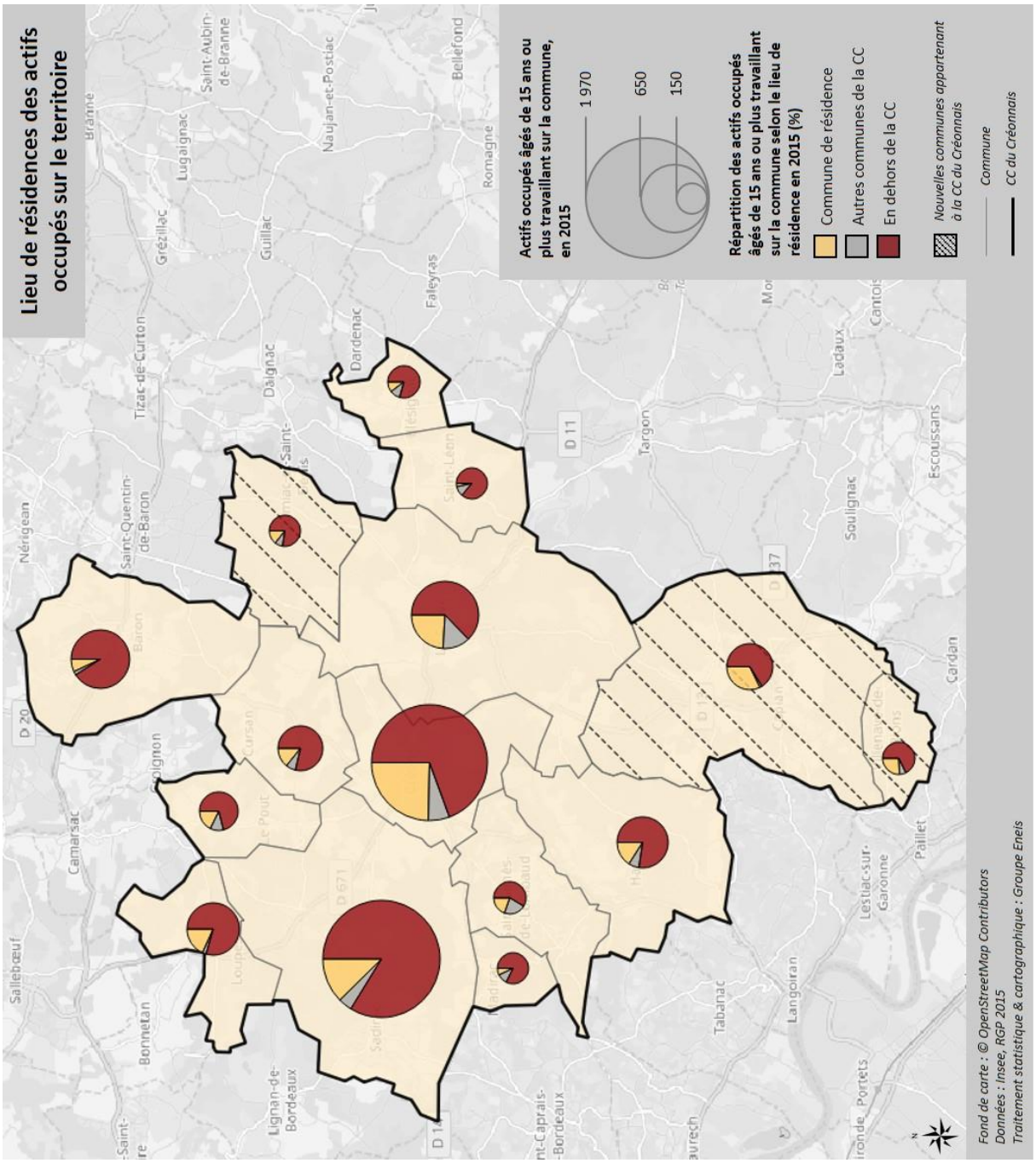

Figure 11 : Lieu de résidences des actifs travaillant sur le territoire en 2015

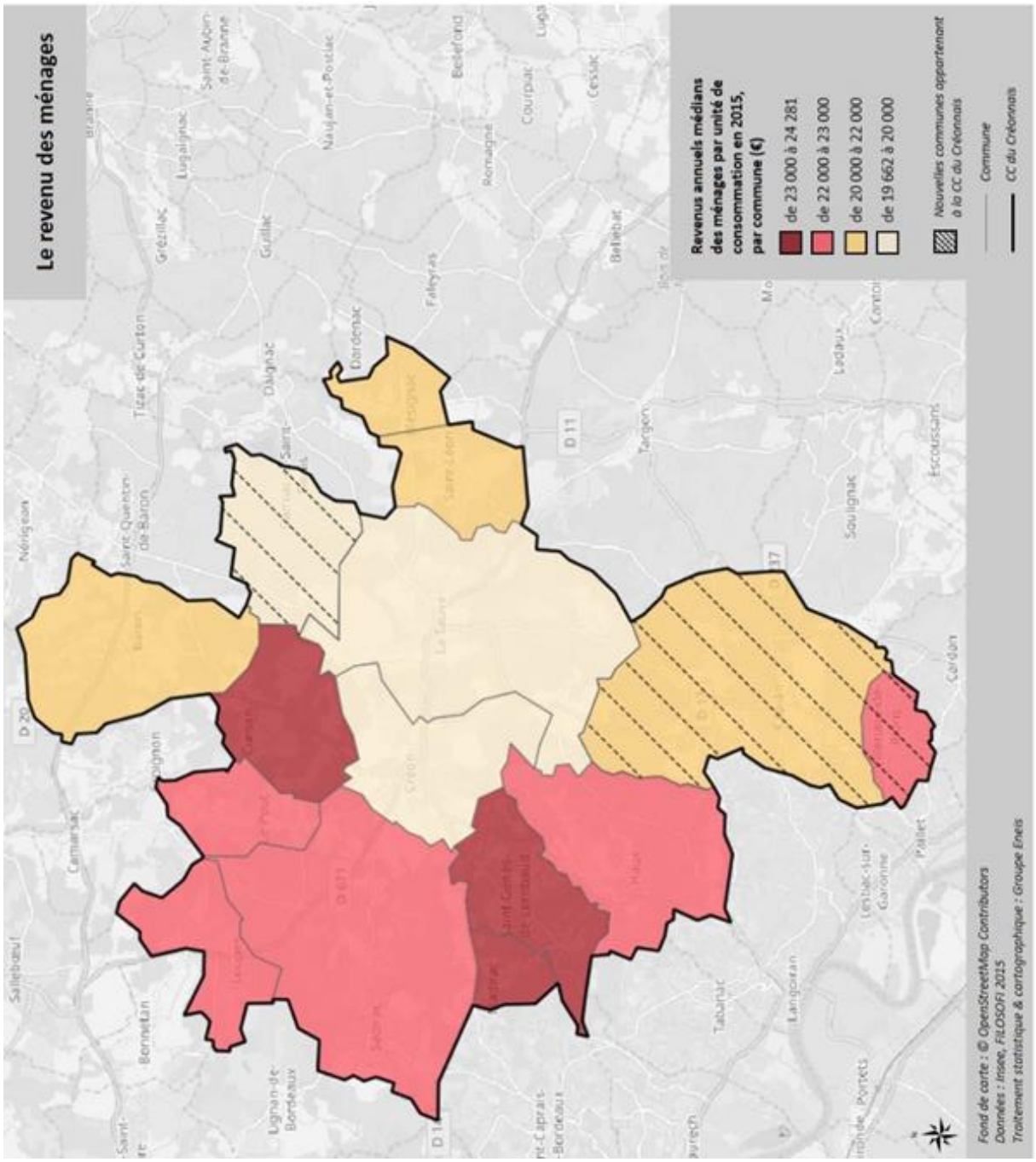

Figure 12 : Revenus des ménages

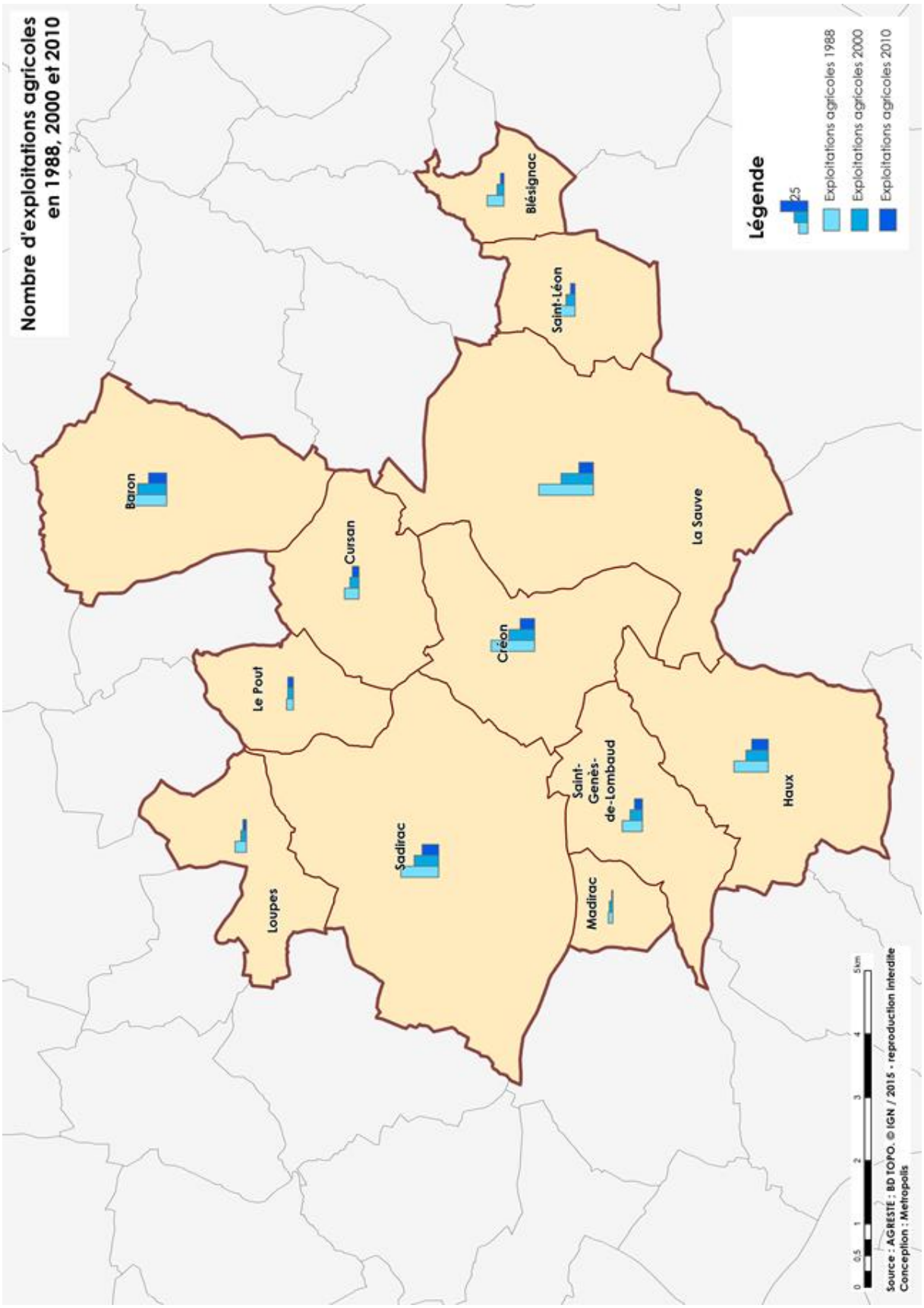

Figure 13 : Nombre d'exploitations agricoles en 1988, 2000 et 2010

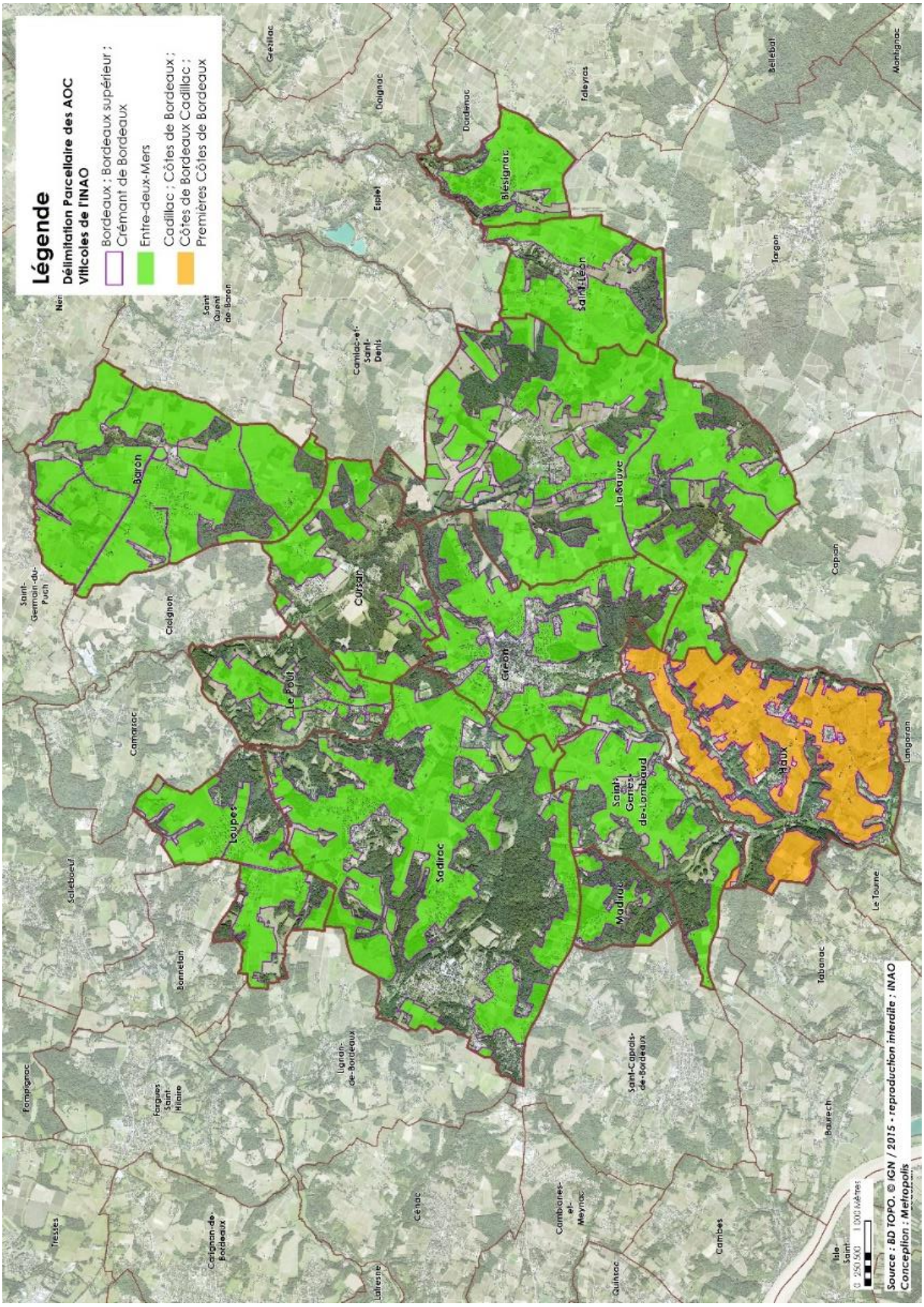

Figure 14 : Délimitation parcellaire des AOC viticoles (INAO)

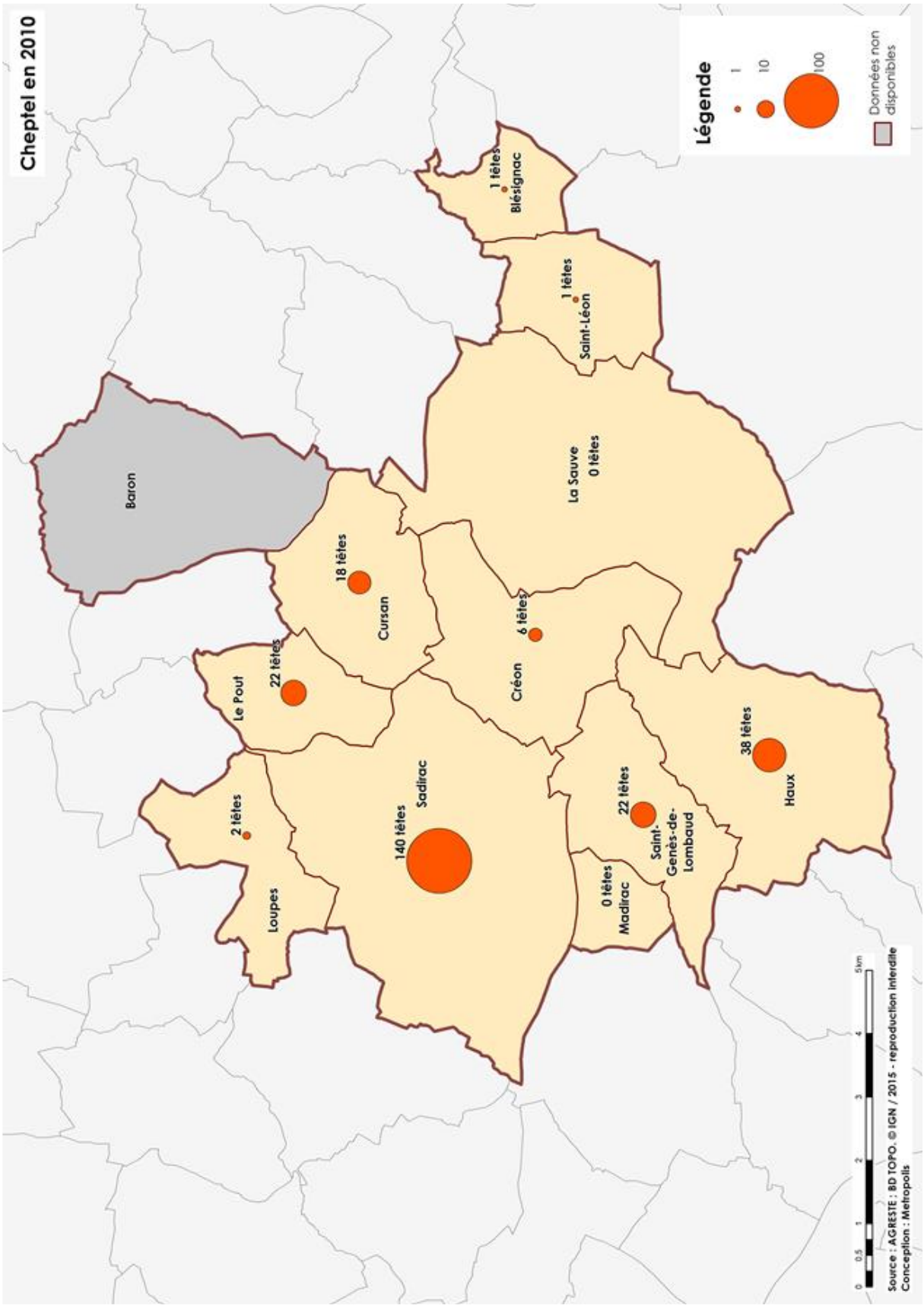

Figure 15 : Cheptels en 2010

Figure 16 : Equipements commerciaux

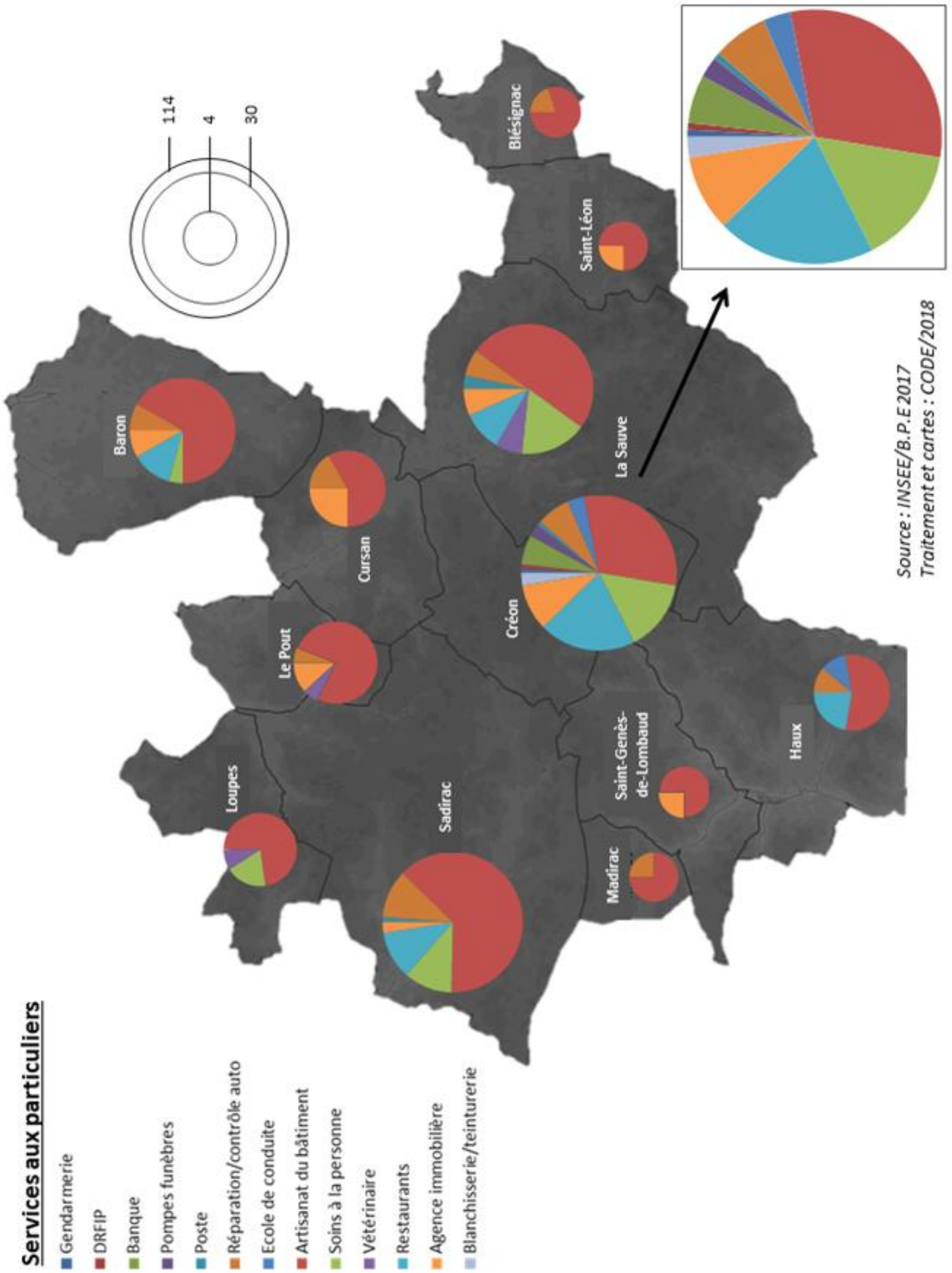

Figure 17 : Services aux particuliers

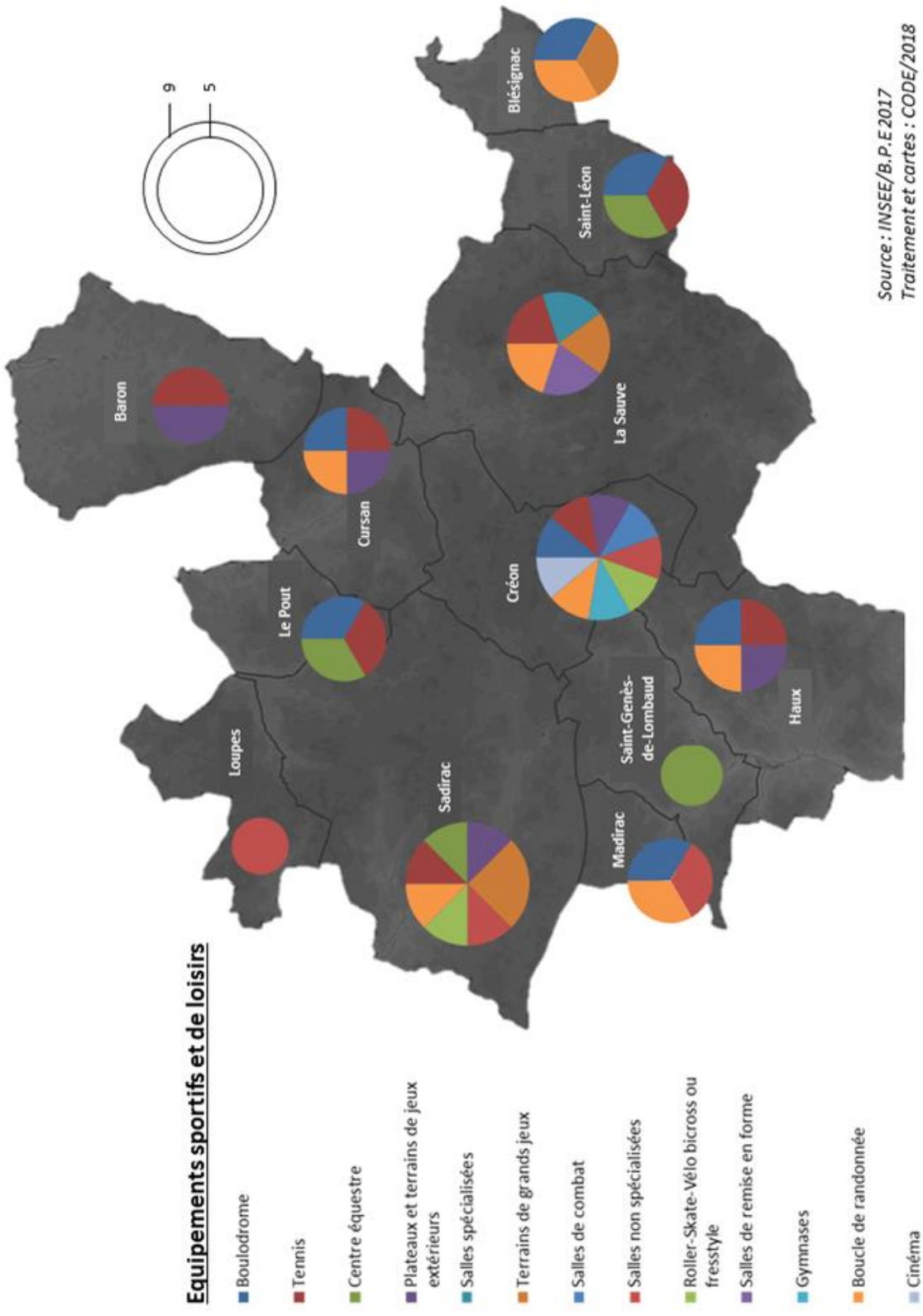

Figure 18 : Equipements sportifs et de loisirs

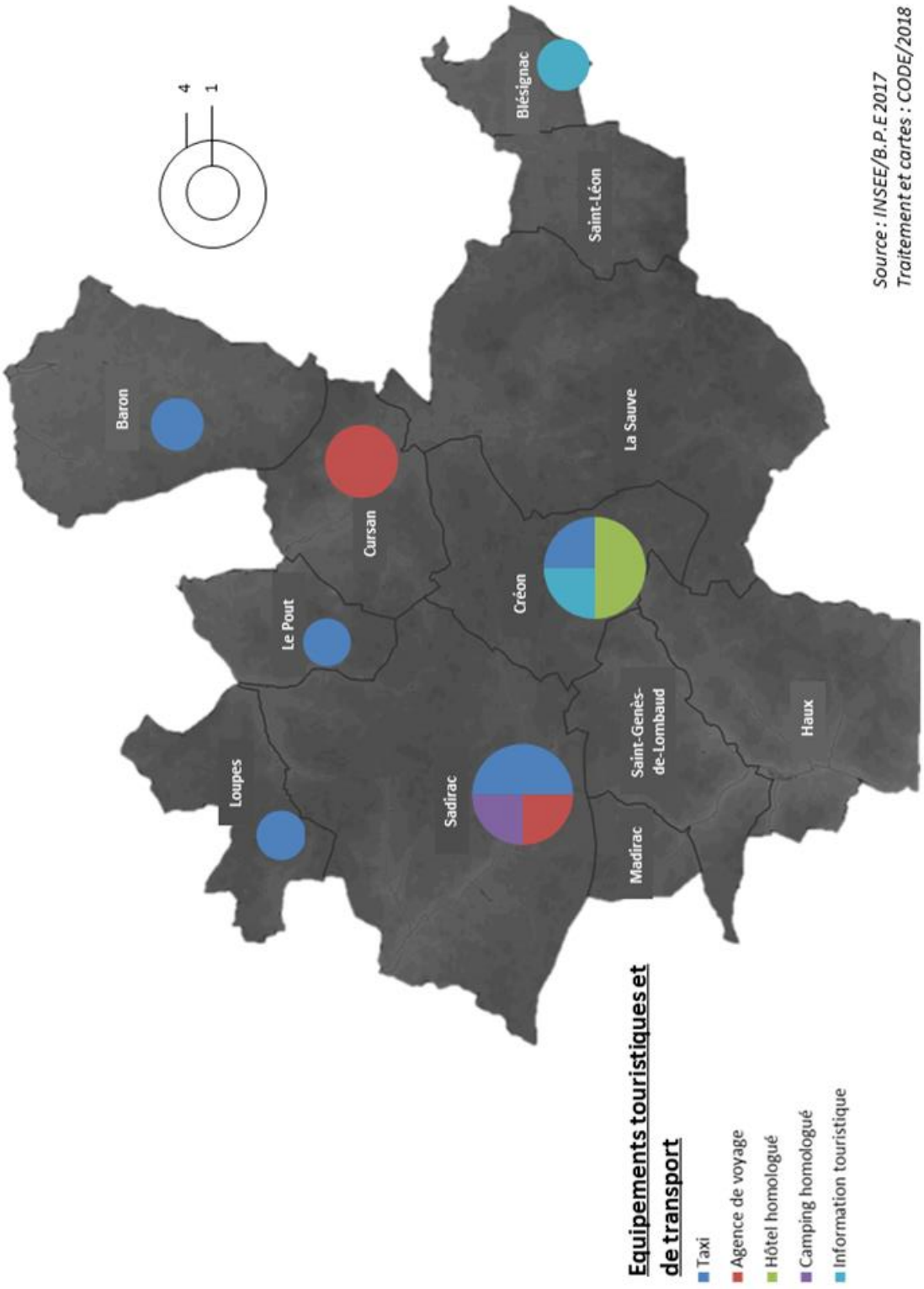

Figure 19 : Equipements touristiques et de transport

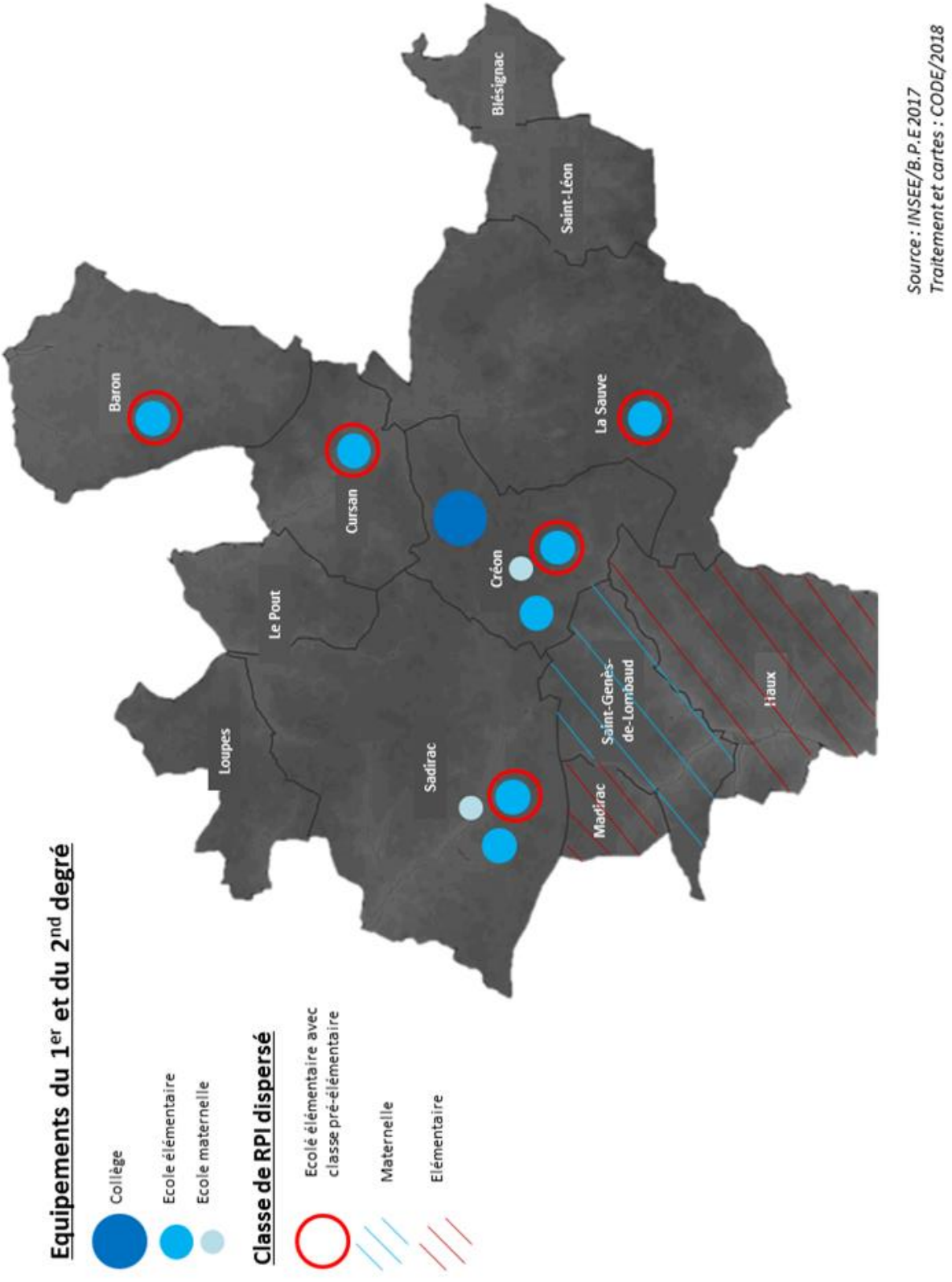

Figure 20 : Equipements scolaires

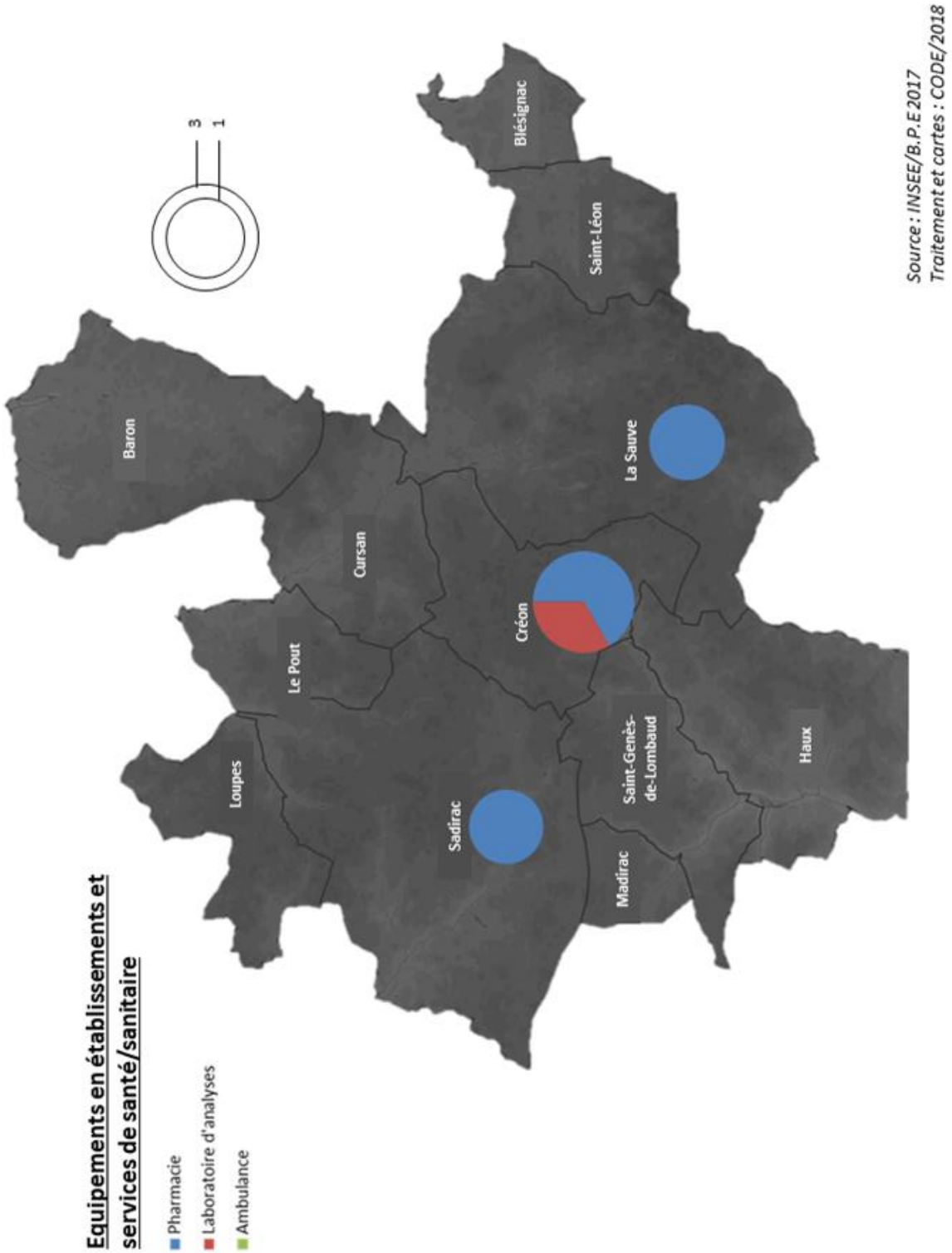

Figure 21 : Equipements de santé / sanitaire

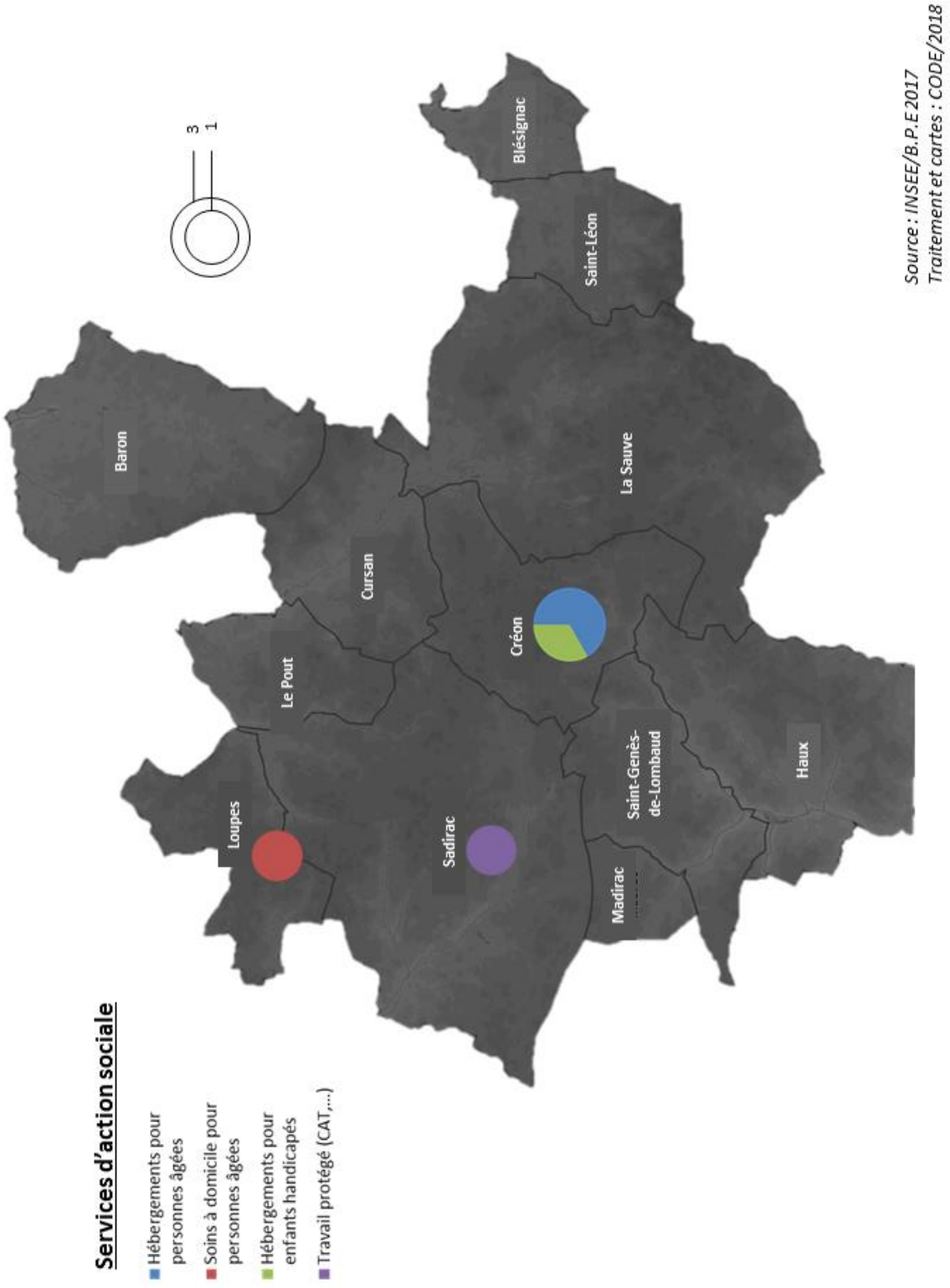

Figure 22 : Services d'action sociale

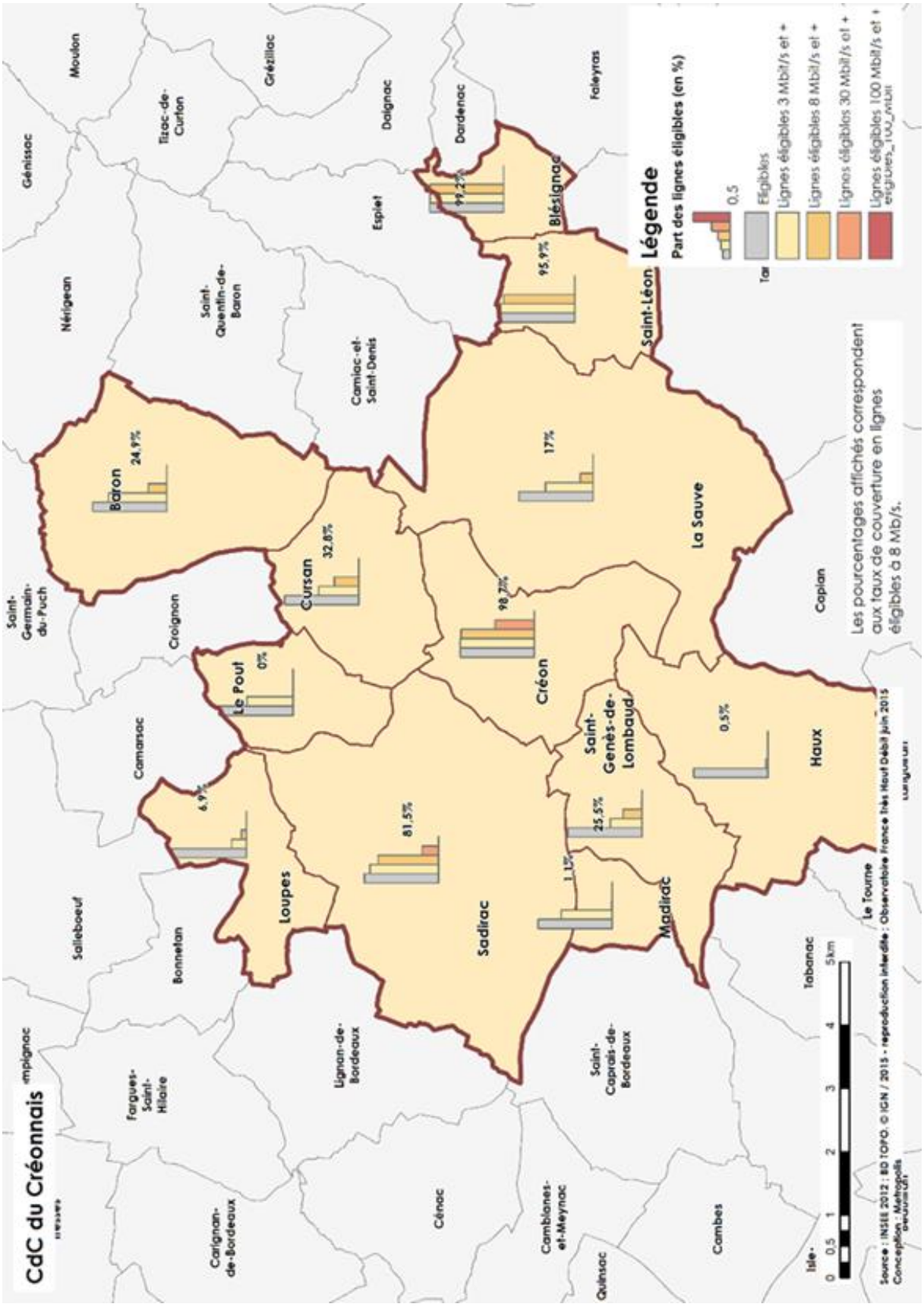

Figure 23 : Eligibilité internet

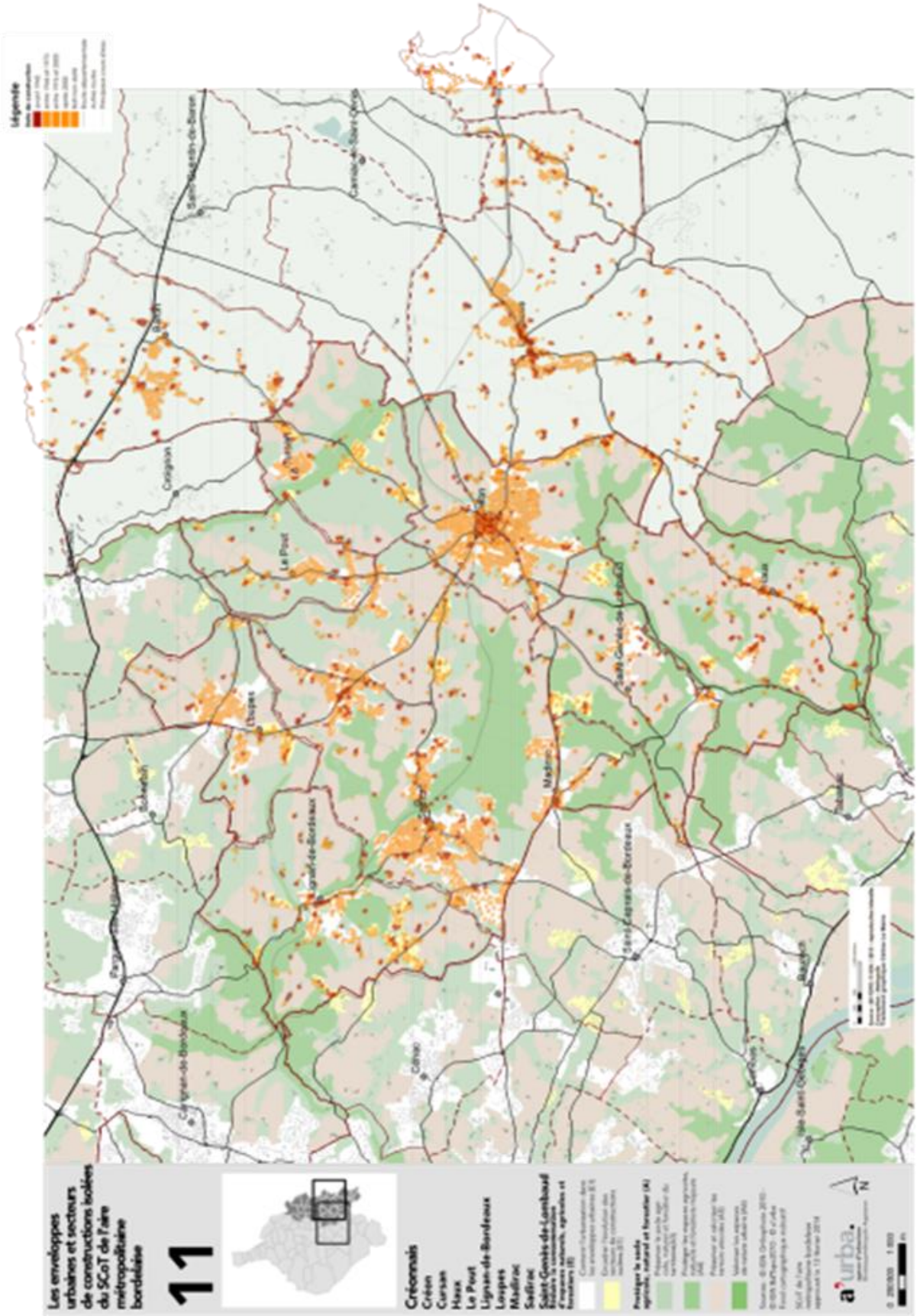

Figure 24 : Enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

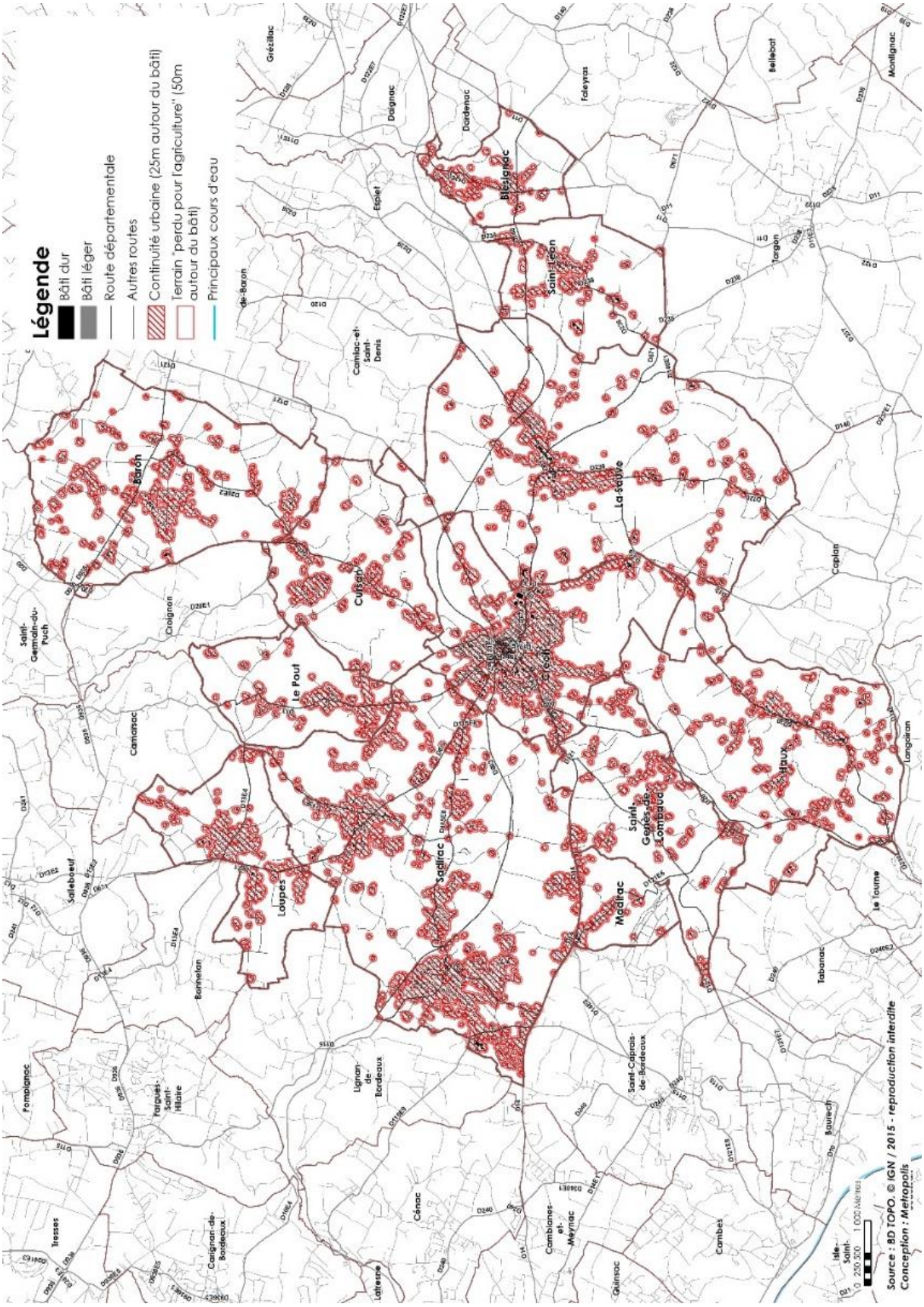

Figure 25 : Continuité urbaine et mitage de l'urbanisation

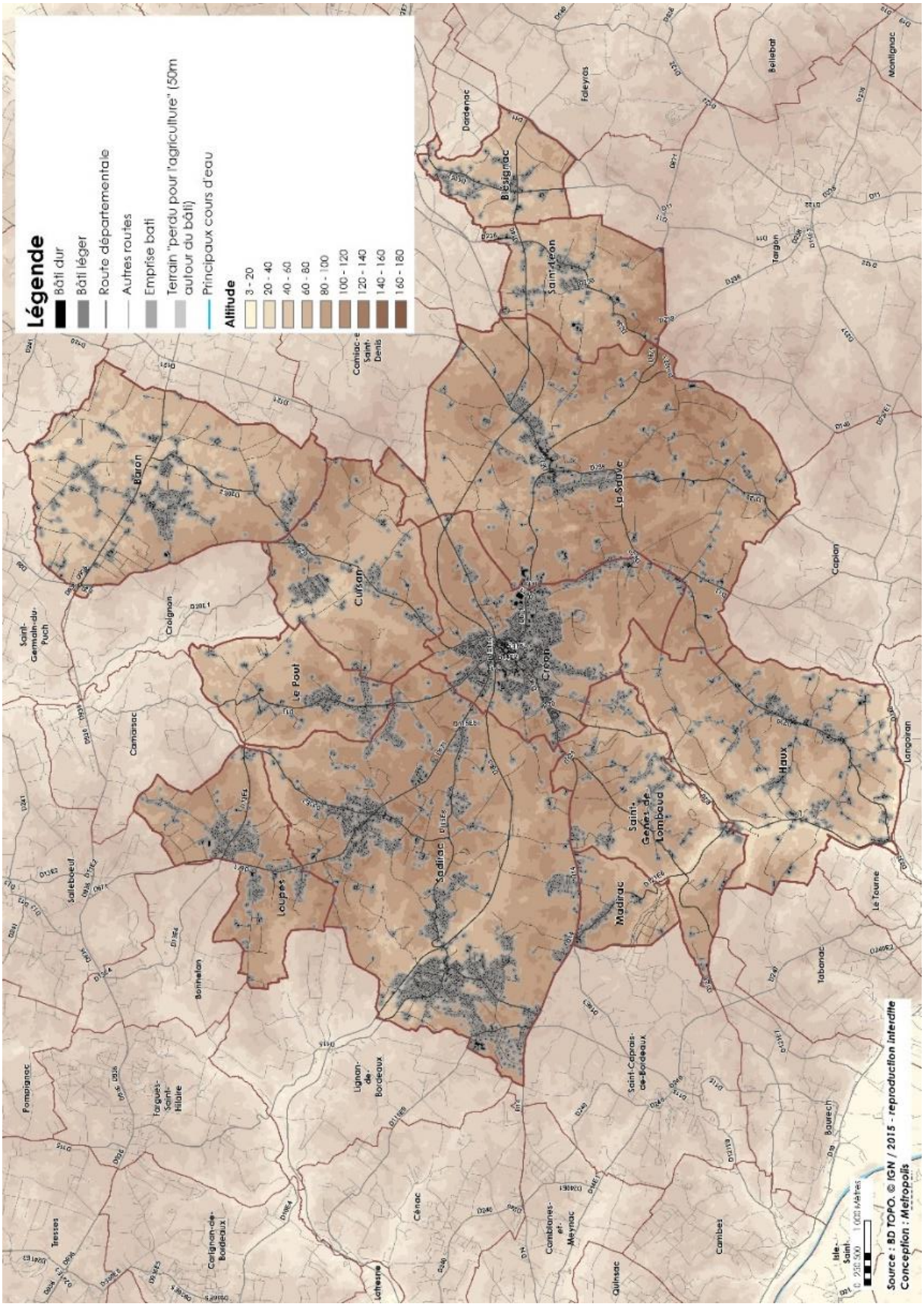

Figure 26 : Urbanisation et altitude

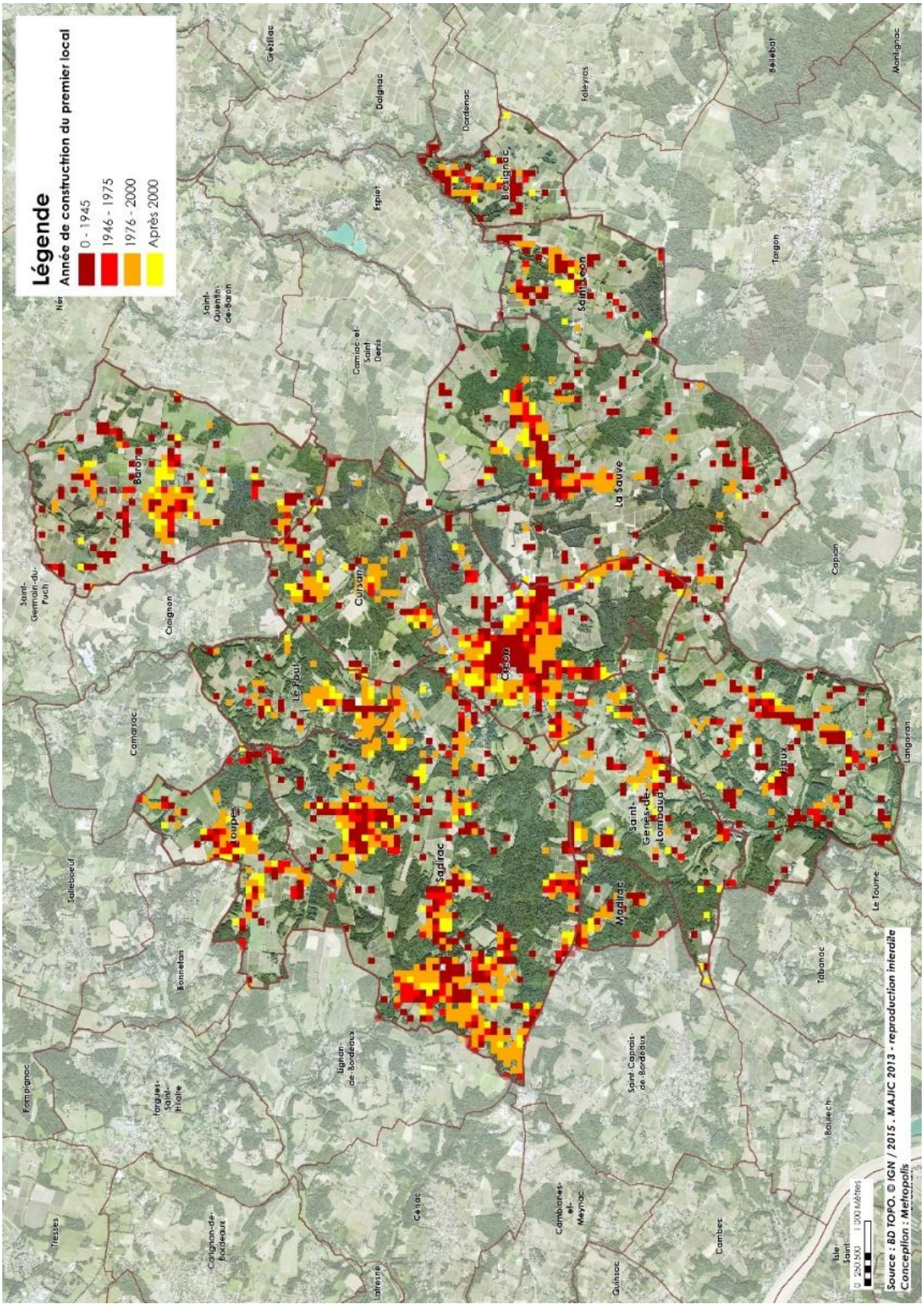

Figure 27 : Période de construction des bâtiments

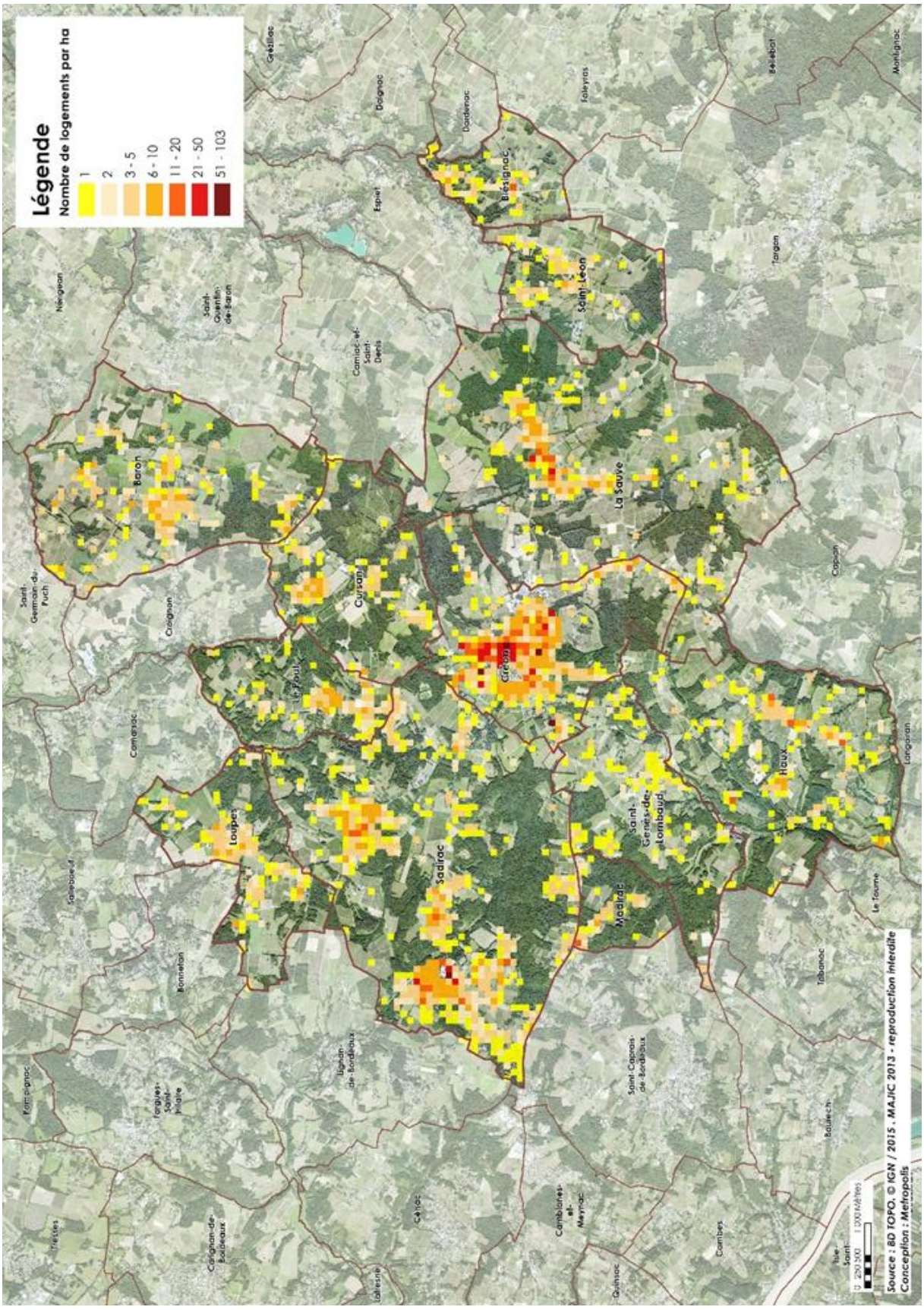

Figure 28 : Nombre de logements par hectare

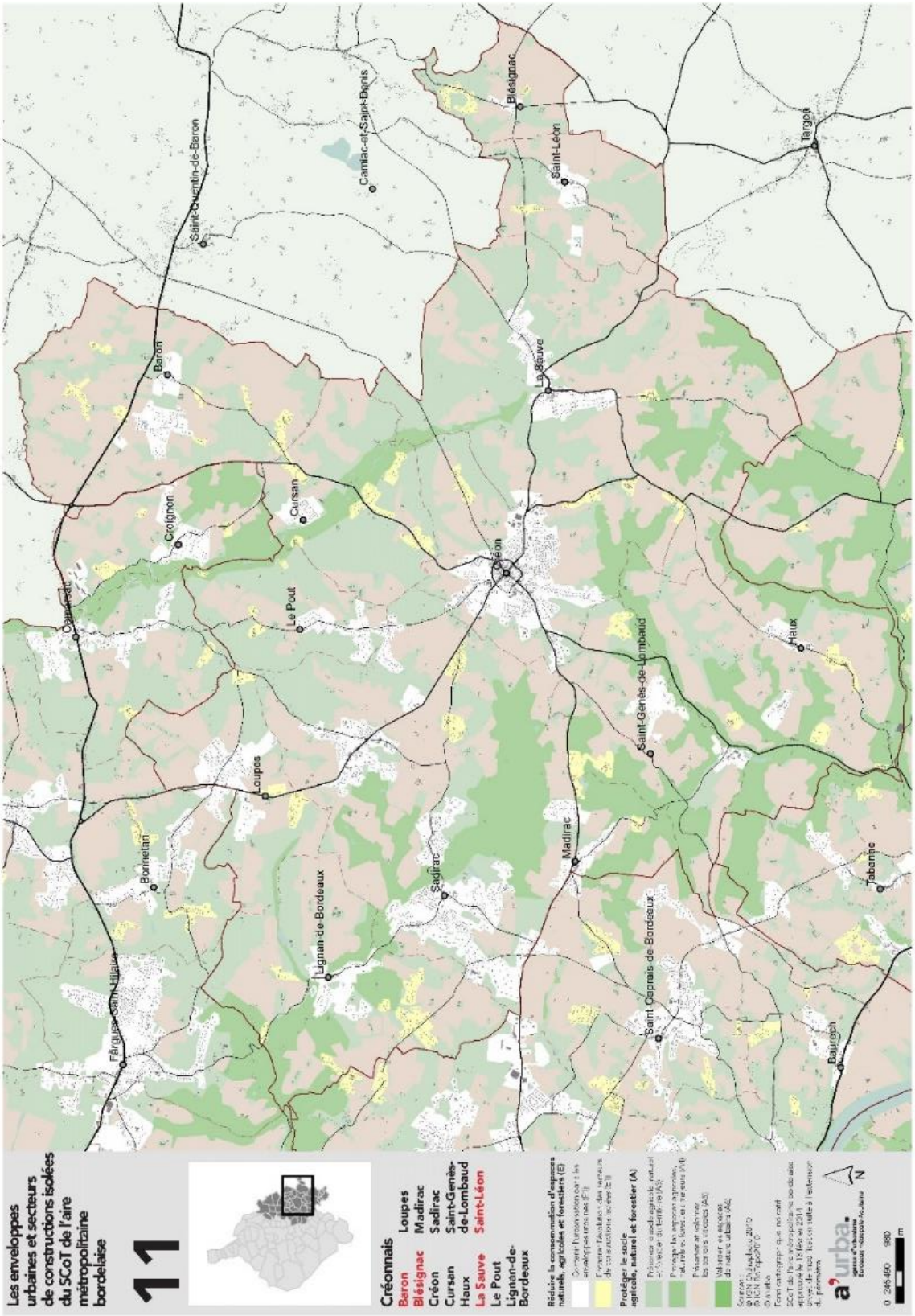

Figure 29 : Enveloppes urbaines et secteurs de constructions isolées

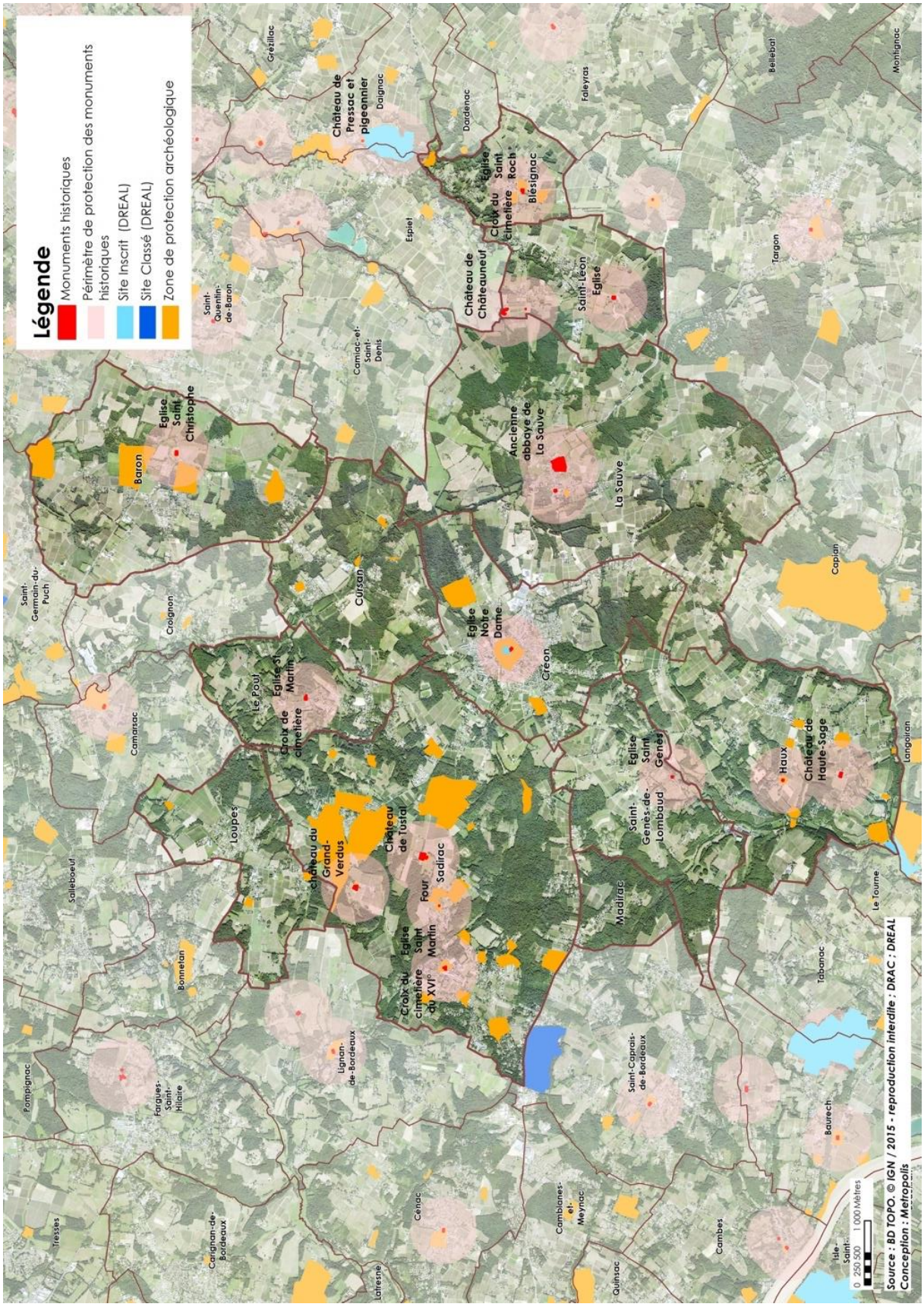

Figure 30 : Cartographie des Servitudes Patrimoniales

Suite à l'enquête publique conjointe des Périmètres délimités des abords

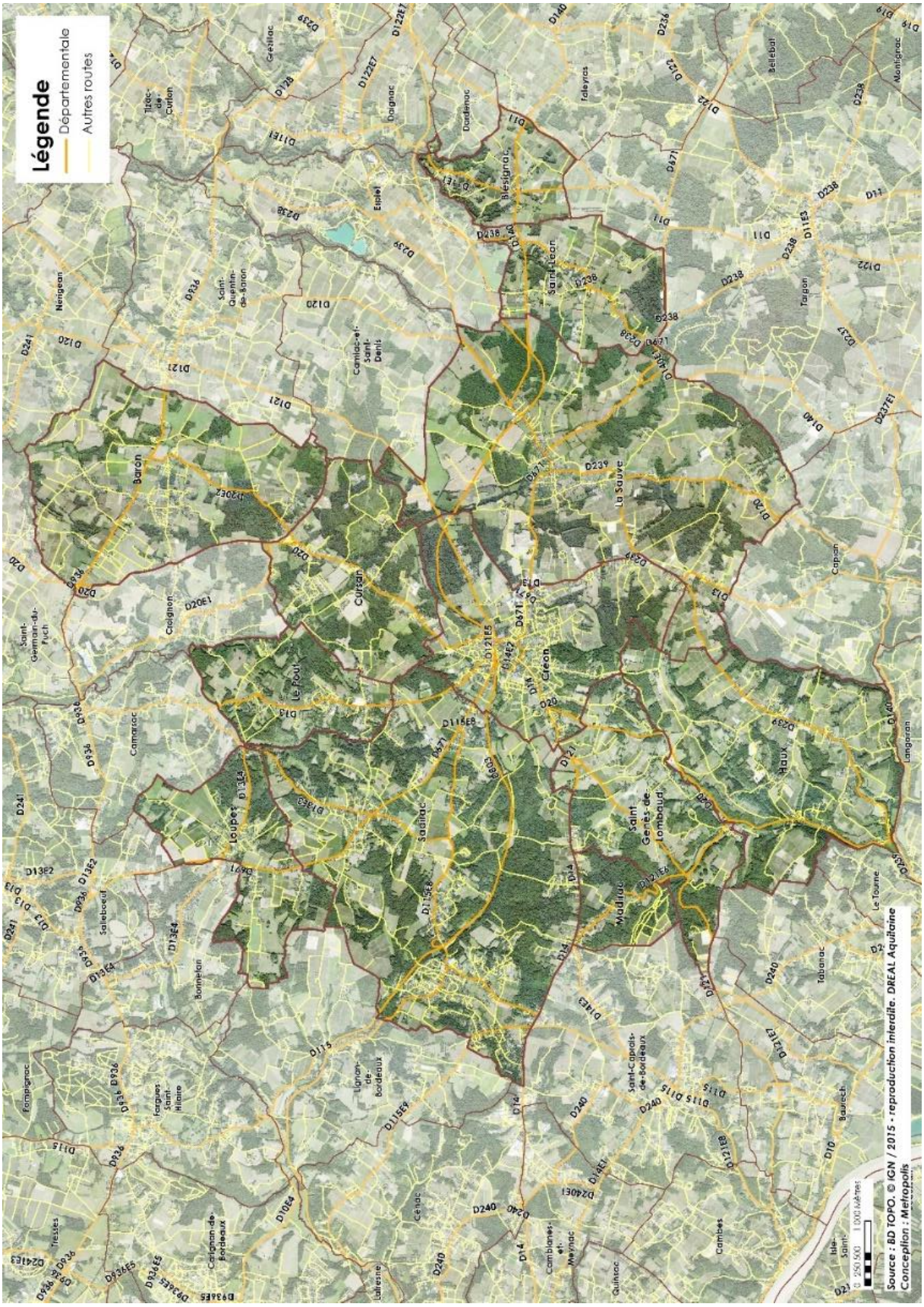

Figure 31 : Réseau routier

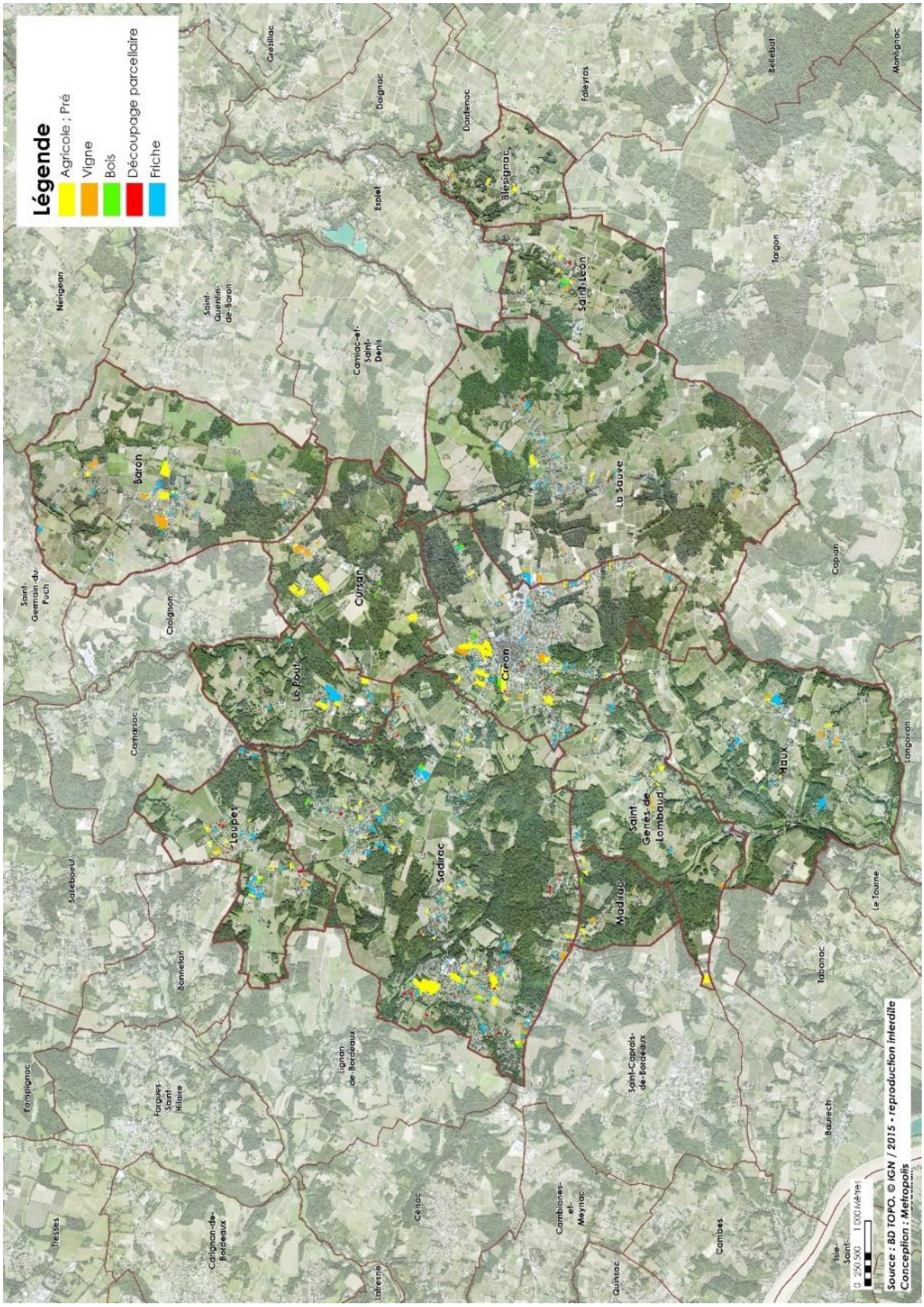

Figure 32 : Consommation d'espace effective sur 10 ans, par occupation du sol d'origine

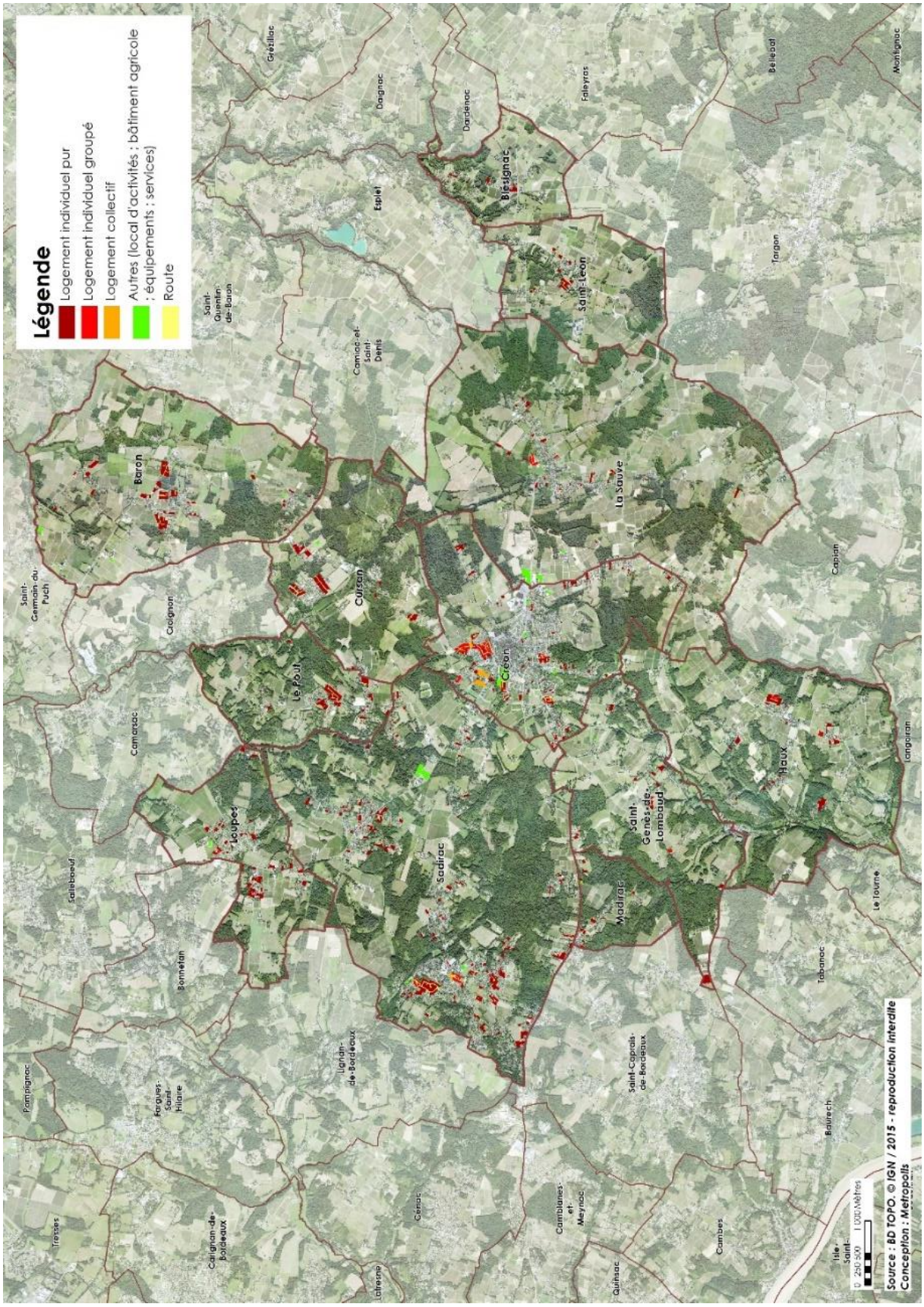

Figure 33 : Consommation d'espace effective sur 10 ans, par destination des constructions bâties

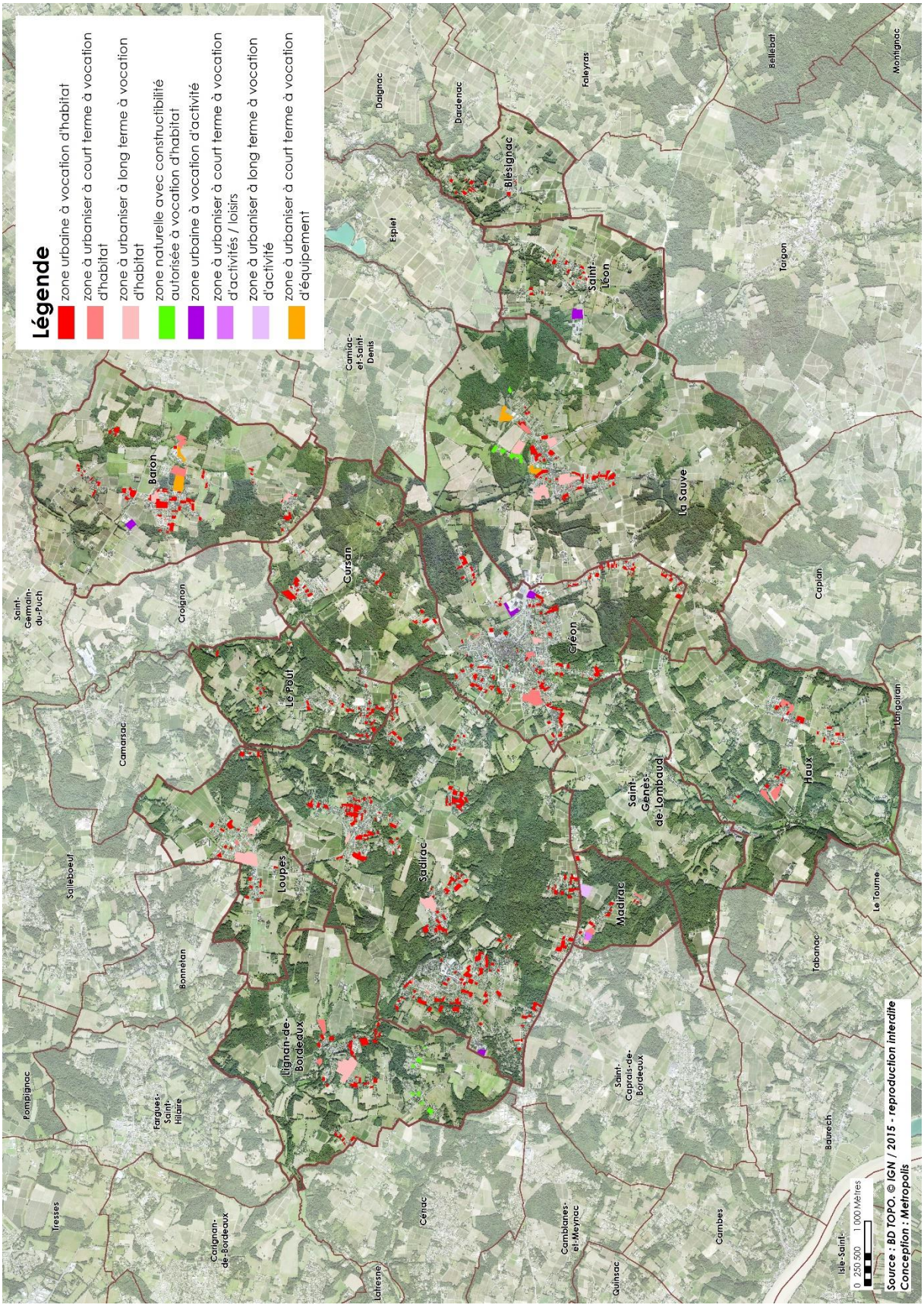

Figure 34 : Capacités d'accueil mobilisables au sein des documents d'urbanisme en vigueur