0 250 500 m

Sources : Direction Générale des Finances Publiques- Cadastre MAJ 2021

**Emplacement réservés**

| Code | Bénéficiaire | Désignation de l'opération | Surfaces approximatives |
|---|---|---|---|
| 1c | Commune | Aménagement d'un carrefour à l'intersection du chemin de Bourdiole et de la RD20 | 6411 m² |
| 2c | Commune | Elargissement de la route du Pout de 8 mètres jusqu'à l'intersection avec la rue de Trotte-Chèvre et élargissement de 6 mètres de la rue de Trotte-Chèvre sur toute sa longueur | 4062 m² |
| 3c | Département | Aménagement et recalibrage de la rD20 | 4197 m² |
| 4c | Commune | Création d'une boucle entre la rue Denis Papin et la rue des Tilleuls | 359 m² |
| 5c | Commune | Création d'une voie d'accès à la zone 1AUb depuis la rue de Roudiac de 10 mètres de large | 877 m² |
| 6c | Commune | Elargissement du rd124 de Ribaudet à l'intersection avec la RD10 de 6 mètres de large | 8330 m² |
| 7c | Commune | Aménagement du carrefour entre la rue Louis Lumière et la RD13 | 871 m² |
| 8c | Commune | Elargissement du VC12 (chemin de Pourreau) de 6 mètres de large | 4585 m² |
| 9c | Commune | Aménagement du carrefour entre la RD121 et la VC8 au lieudit Génestet | 2168 m² |
| 10c | Commune | Aménagement du carrefour avec la VC8 et la voie cyclable au Lieu-dit Génestet | 1777 m² |
| 11c | Commune | Aménagement d'un parc de stationnement rue d'Epernon | 383 m² |
| 12c | Commune | Desserte Nord de la zone d'urbanisation future de La Tuilerie | 1169 m² |
| 13c | Commune | Voie en impasse entre le boulevard de Verdun vers la zone d'urbanisation Milias Nord | 202 m² |
| 14c | Commune | Création d'un accès entre la rue Denis Vion et la rue Denis Papin de 6 mètres de large | 352 m² |
| 15c | Commune | Elargissement de la RD 13 | 1125 m² |
| 16c | Commune | Aménagement d'un parc de stationnement rue Mathurin Goyost | 780 m² |
| 17c | Commune | Sécurisation du carrefour entre l'avenue de la Croix Blanche et la route du Pioch | 1019 m² |
| 18c | Commune | Création de stationnement | 185 m² |
| 19c | Commune | Extension du parking existant | 210 m² |

Communauté de Communes du Créonnais

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 4.3 Zonage

## Créon

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal**

| Prescrit le : | Arrêté le : | Approuvé le : |
|---|---|---|
| 19/05/2015 | 21/05/2019 | 21/01/2020 |

**Mis en compatibilité le :** 04/05/2021

| PLAN N° | ECHELLE |
|---|---|
| 3 | 1/5 000 |


Agence METAPHORE ARCHITECTURE URBANISME PAYSAGE
**Agence Metaphore**
38 quai Bacalan
33300 BORDEAUX
05 56 29 10 70
contact@agencemetaphore.fr


## Légende

- UAp; UApi
- UB; UBi
- UC; UCi
- UD; UDc; UDi; UDs
- UE; UEp; UEpi; UEi
- UX
- 1AU
- 1AUe
- A; Ac; Ai
- Ap; Apc; Apl
- N; Nc; Ni; Npr
- Ne; Nec; Nei
- Np; Npc; Npi

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Subdivision fiscale
- Bâti dur
- Bâti léger
- Cours d'eau, étang, lac
- Cimetière
- Piscine
- Construction récente ou en cours
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation d'hébergement hôtelier et touristique
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - petit patrimoine
- Sujet identifié en Espace Boisé Classé
- Alignement identifié en EBC
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - entité boisé
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Périmètre d'OAP
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - boisement (entité boisé, haie, parc, zone tampon)
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - ripisylve ou fossé
- Servitude de mixité sociale